



**COMUNE DI
MONTE COLOMBO**

Vista la delibera C.C. n. 105 del 20.12.2008 ad oggetto: “Aggiornamento dei valori di riferimento delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini del pagamento dell’Imposta Comunale sugli Immobili(ICI) per l’anno 2009”

Considerato che un’area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall’approvazione della Regione e dall’adozione di strumenti attuativi del medesimo (art. 36, comma 2, del DL 223/2006)

Vengono riportati , esposti nella tabella sottostante i valori di riferimento, espressi in €/mq, relativi all’anno 2009 distinti in base alle relative zone territoriali omogenee, ricavate dal vigente PRG;

ZONE TERRITORIALI	LOCALITA’	VALORI ANNO 2009 €/MQ
B1	Taverna –M. Colombo –O. Nuova	74,00 €
B1	Croce – San Savino	79,00 €
B2	Taverna – M. Colombo – O.Nuova	94,00 €
B2	Croce	99,00 €
B2	San Savino	104,00 €
B2/3	M.Colombo	49,00 €
B4	Tutto il territorio	74,00 €
B5	Croce –San Savino – O.Nuova	48,00 €
B6	Tutto il territorio	38,00 €
B7	Tutto il territorio	40,00 €
C1 non urb.	Taverna – M. Colombo	28,00 €
C1 non urb.	O. Nuova	33,00 €
C1 non urb.	Croce – San Savino	38,00 €
C1 Urb.	Taverna –M.Colombo – O. Nuova	69,00 €
C1 Urb.	Croce	79,00 €
C1 Urb.	San Savino	84,00 €
C2	Taverna	43,00 €
C2	Osteria Nuova	48,00 €
C2	Croce	54,00 €
C2	San Savino	69,00 €
C2/O	Osteria N.	43,00 €
C4	Tutto il Territorio	64,00 €
C5-C6-C07	Tutto il Territorio	59,00 €
D1	Tutto il Territorio	43,00 €
D2 non urb.	Tutto il Territorio	28,00 €
D2 urb.	Tutto il Territorio	38,00 €
D3	Tutto il Territorio	41,00 €
D4	Tutto il Territorio	33,00 €
D5	Taverna	33,00 €

TUTTI COLORO CHE POSSIEDONO AREE EDIFICABILI SONO TENUTI AL VERSAMENTO DELL’ICI SULLA BASE DELL’ALiquOTA DEL 7 PER MILLE

IL CONTRIBUENTE PUO’ ACCERTARSI SE L’AREA E’ EDIFICABILE RICHIEDENDO AL COMUNE DOVE L’AREA E’ UBICATA UN ESTRATTO DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE.

Si rende noto che l’ufficio tributi del Comune di Montecolombo secondo quanto stabilito dall’art. 4 comma 6 del vigente regolamento sulla disciplina dell’I.C.I., provvederà ad un accertamento di maggior valore nel caso in cui il soggetto passivo abbia già dichiarato o definito per il medesimo anno d’imposta e/o per quelli precedenti, ai fini comunque fiscali, il valore dell’area in misura superiore rispetto a quello dichiarato ai fini I.C.I., purchè le caratteristiche dell’area nel frattempo non abbiano subito modificazioni rilevanti agli effetti del valore commerciale.

UFFICIO TRIBUTI