

DOMANDA ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

BOLLO

€ 14,62

Al Sindaco del Comune di Monte Colombo

Il sottoscritto/a _____

(Cognome e Nome)

nato/a a _____ il _____

residente in _____ via _____ n. _____

codice fiscale _____ telefono _____

chiede di essere inserito nella graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui al bando in data _____.

A tal fine, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci e che, qualora dai controlli effettuati emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, il sottoscritto sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) che il nucleo familiare richiedente è così composto (*Includere nell'elenco tutti i componenti, compreso il firmatario*):

N. ord.	COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RAPPORTO DI PARENTELA	OCCUPAZIONE	RESIDENZA ATTUALE (se diversa da quella del richiedente)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

2) di essere :

- cittadino italiano
- cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- il cittadino straniero, ai sensi dell'art. 40 comma 6 del D.Lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modificazioni, titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o lavoro autonomo. I cittadini stranieri titolari di pensione da lavoro o invalidità totale e permanente erogato dallo Stato Italiano, hanno il requisito per l'accesso all' E.R.P.;

3) che almeno un componente il proprio nucleo familiare:

- è residente nel Comune di Monte Colombo;
- attività lavorativa esclusiva nel Comune di Monte Colombo intendendosi comprovato tale requisiti;
- svolge attività lavorativa svolta all'estero. In tal caso, è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale.

4) che nessun componente il nucleo familiare:

- è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio ubicato nell'ambito provinciale della Provincia di Rimini, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 2 volte la tariffa della categoria A/2 classe I, calcolata nel Comune di Monte Colombo, considerando la zona censuaria più bassa
- è titolare, anche pro quota, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Monte Colombo, considerando la zona censuaria più bassa.

Qualora la titolarità di un diritto reale da parte del richiedente si riferisca all'immobile assegnato alla controparte in sede di separazione legale o scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, la rendita catastale complessiva rivalutata non deve essere superiore a 5 volte la tariffa della categoria catastale di riferimento.

5) che nessun componente il nucleo familiare:

- ha mai ottenuto precedenti assegnazioni di alloggi di ERP. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. 513/77 o della L. 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi pubblici;
- ha mai ottenuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

6) di essere in possesso di certificazione ISEE rilasciata dagli Enti competenti, relativa ai redditi prodotti nell'anno **2009** dai componenti il nucleo richiedente, contenente i seguenti valori:

valore ISE pari a € _____

valore ISEE pari a € _____

Inoltre, al fine di usufruire della prevista diminuzione del 20% del valore ISEE, il sottoscritto dichiara:

- di fruire di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione;
- di fruire di reddito derivante unicamente da pensione con presenza di un componente di età superiore a 65 anni;

7) che il patrimonio mobiliare del nucleo non è superiore a Euro 35.000,00, al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 109 come modificato dal D. Lgs. 3 maggio 2000 n. 130 ossia di Euro 15.493,71 e successive rivalutazioni. Il suddetto valore è incrementato del 30% per i nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età superiore ai 65 anni o abbia un grado di invalidità superiore al 66%;

- 8) di risiedere nel Comune di _____ in via _____ n. _____ in alloggio in locazione / in proprietà composto di n. _____ vani esclusa la cucina e i servizi per un totale di mq. _____ di superficie utile riferita al solo alloggio, al piano _____ in immobile dotato/non dotato di ascensore; nel caso di alloggio in locazione, che il contratto d'affitto è stato regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ il _____ al n. _____ con decorrenza il _____ e scadenza il _____ con un canone mensile, per l'anno in corso, di € _____;
- 9) in relazione a quanto previsto al punto 2 del bando di concorso nella parte che riguarda le condizioni oggettive e soggettive valutabili ai fini dell'attribuzione dei punteggi, di trovarsi nelle seguenti condizioni da lui contrassegnate (barrare le caselle che interessano):

A) – CONDIZIONI OGGETTIVE		Riservato all'ufficio
A-1 - Obbligo di rilascio dell'alloggio		
A-1.1	<p>A-1.1 Sfratto o atto ad esso equiparato Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, risieda anagraficamente in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:</p> <p>a) provvedimento esecutivo di sfratto mediante convalida emanata dall'autorità giudiziaria competente;</p> <p>b) provvedimento esecutivo di rilascio qualora l'intestatario del contratto sia deceduto o abbia abbandonato l'alloggio, risultando il richiedente in domanda occupante senza titolo, escludendo pertanto tassativamente situazioni di occupazione abusiva mediante ingresso arbitrario ed in condizioni di divieto;</p> <p>c) verbale di conciliazione giudiziaria;</p> <p>d) ordinanza di sgombero;</p> <p>e) provvedimento di separazione giudiziale o di separazione consensuale omologato dal Tribunale, con obbligo di rilascio dell'alloggio a favore dell'altro coniuge;</p> <p>e) sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio.</p> <p>Il punteggio è assegnato solo ai soggetti intestatari dei provvedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio o ai loro aventi causa.</p> <p>Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per morosità o per altri casi di inadempienza contrattuale, salvo che non si tratti di soggetti per i quali sia attestata la presa in carico da parte del Servizio Sociale da almeno un anno.</p> <p>Il predetto sfratto per "morosità" del conduttore, non potrà riferirsi ad un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o ad un alloggio acquisito nel mercato privato della locazione dalla Pubblica Amministrazione, qualora il canone di locazione sia sostenuto in tutto o in parte dalla stessa.</p> <p style="text-align: center;">Il punteggio viene incrementato di 7 punti al giorno a partire dal sesto mese prima della data di esecuzione dello sfratto (data desumibile dalla convalida dell'atto, con esclusione delle eventuali proroghe) – Punteggio max attribuibile Punti 12.060</p> <p>Data fissata per l'esecuzione dello sfratto _____</p>	Punti 10.800

A-1.2	Richiedenti che abitino in alloggio di servizio da rilasciarsi al datore per collocamento a riposo del richiedente o altra comprovata motivazione.	Punti 4.200	
A-2- Sistemazione abitativa reperita dalla Pubblica Amministrazione			
A-2.1	Sub-locazione Comune. Sistemazione in alloggi concessi in sub-locazione dal Comune di Monte Colombo in alloggi di proprietà comunale o reperiti nel mercato privato della locazione. La condizione non è riconoscibile in presenza di morosità nel pagamento del canone di locazione e oneri accessori predeterminati dalla P.A.	Punti 12.000	
A-2.2	Sistemazione precaria. Situazione di disagio abitativo, qualora, alla data della domanda ed alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, sussista la sistemazione, da oltre sei mesi dalla data di presentazione della domanda, in spazi procurati a titolo precario dai Servizi Sociali o da organismi non lucrativi di utilità sociale, organizzazioni di volontariato, associazioni ed enti di promozione sociale, fondazioni e parrocchie	Punti 11.700	
A-3 – Improprietà abitativa			
A-3.1	<p>Alloggio improprio-sistemazione in spazi impropriamente adibiti ad abitazione esistente da almeno due anni dalla data della domanda e che perduri fino alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, verificata mediante risultanze anagrafiche.</p> <p>Sono individuati quali alloggi impropri:</p> <p>a)gli alloggi non idonei ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;</p> <p>b)gli spazi appartenenti alla categorie catastali B/6, B/7, B/8 e tutti quegli appartenenti alle categorie C, D, E</p> <p>In particolare sono considerati:</p> <p>1)magazzini e laboratori;</p> <p>2)autorimesse, box;</p> <p>3)cantine e soffitte;</p> <p>4)uffici, negozi e botteghe</p> <p>La condizione di alloggio improprio di cui alle lett. a) e b) deve essere attestata in sede di presentazione della domanda da valido certificato catastale. La condizione di cui alla lettera a) non è riconosciuta se è stata rilasciata concessione in sanatoria ai sensi della normativa vigente. In sede di assegnazione la condizione è convalidata mediante verifica della Polizia Municipale. Il Comune di Monte Colombo si riserva la facoltà di effettuare tutte le opportune verifiche sulla sussistenza della predetta condizione</p>	Punti 11.900	

A-3.2	Antigienicità - Residenza, da oltre dodici mesi, dalla data di presentazione della domanda, in alloggio antigienico da certificarsi da parte dell'autorità competente. Tale condizione non viene riconosciuta qualora sia stata accertata per il medesimo alloggio, a favore di altro richiedente, in un precedente aggiornamento della graduatoria.	Punti 7.000	
A-3.3	Inidoneità immobile - Residenza in immobile e/o alloggio inidoneo a garantire normali condizioni di vita e di salute, in relazione alle condizioni personali di almeno uno dei richiedenti, da certificarsi da parte dell'Autorità competente. Questa condizione si riconosce solo se legata alla presenza delle condizioni soggettive di cui ai successivi punti B-2.1 o B-2.2	Punti 8.000	
A – 4 Coabitazione			
A-4	Richiedenti, che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari non legati da vincoli di parentela o affinità. Il punteggio non è attribuito quando fra i due nuclei familiari sussiste un rapporto di lavoro	Punti 4.000	
A – 5 Sovraffollamento			
A-5	Per ogni persona in più rispetto allo standard abitativo previsto dal presente Regolamento.	Punti 1.000	
B) - CONDIZIONI SOGGETTIVE			
B – 1 – ANZIANITA' Condizioni non cumulabili fra loro			
B-1.1	Stato abbandono - Nucleo familiare composto da un solo anziano ultrasessantacinquenne in stato di abbandono morale e materiale. In assenza di figli la condizione potrà essere dal Servizio Sociale. In presenza di figli lo stato di abbandono dovrà essere dichiarato dall'autorità giudiziaria.	Punti 8.200	
B-1.2	Ultrasessantenne - Nucleo familiare composto esclusivamente da persona/e che abbiano superato i 60 anni, anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico. In caso di coniugi o conviventi more uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 60 anni, purchè l'altro non svolga attività lavorativa.	Punti 6.900	
B-1.3	Ultrasessantacinquenne - Per ogni ultrasessantacinquenne presente nel nucleo familiare richiedente attribuzione di un punteggio minimo di 2.000 punti che viene aumentato di punti 100 per ogni anno di età successivo ai 65.	Tra 2.000 e 4.000 punti (85 anni)	
B – 2 – INVALIDITA'			
B-2.1	Invalità - Presenza nel nucleo familiare richiedente di uno o più persone portatrici di handicap. Ai fini del presente Regolamento si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una riduzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3. Per gli invalidi del lavoro il punteggio verrà assegnato su presentazione dell'attestazione del riconoscimento di invalidità secondo le norme del T.U. ex D.P.R. 1124/65 a partire da un minimo del 34% Attribuzione di punti 77 per ogni punto di invalidità.	Punti 7.700 (per 100% invalidità civile o 67% INAIL)	

B-2.2	In caso di riconoscimento dell'indennità di accompagnamento o presenza di persone anziane ultrasessantacinquenni, certificate "non autosufficienti" dalla competente U.V.G. ai sensi della disciplina vigente in materia di tutela di anziani non autosufficienti; o per la condizione di handicap in capo a minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute ai sensi delle vigenti normative	Punti 9.000	
B – 3 - Presenza di Minori			
B-3.1	Minori - Nucleo familiare con minori a carico: punti 3000 per ogni minore	Punti 3.000	
B-3.2	Minore/i con 1 solo adulto - - Nucleo familiare richiedente composto da un solo adulto con uno o più minori a carico. La condizione non è attribuibile quando sussista convivenza more uxorio con altro adulto non facente parte del nucleo familiare richiedente. Tale forma di convivenza potrà risultare sia da risultanze anagrafiche sia da relazione dei Servizi Sociali o VV.UU,	Punti 5.000	
B – 4 Conflittualità			
B-4	Esistenza di una situazione conflittuale, comprovata dai competenti servizi pubblici o da provvedimento dall'Autorità Giudiziaria, dove il reperimento di una abitazione risulta un elemento indispensabile per intraprendere un percorso di crescita e autonomia –	Punti 5.000	
B-5 Anzianità residenza			
B-5	Anzianità di residenza del richiedente nel Comune di Monte Colombo con attribuzione di punti 2 per ogni ogni giorno di anzianità di residenza, a partire dal 10° anno dalla data di iscrizione anagrafica nel comune.	Punt. Max 10.000	
C Condizioni economiche			
C-1	Punteggio ISEE calcolato con valori in Euro sulla base del valore ISEE desunto dalla attestazione INPS Non verrà attribuito il punteggio relativo alla condizione economica qualora il soggetto richiedente non sia in grado di produrre redditi ai fini IRPEF relativi all'anno fiscale di riferimento, almeno pari ad un trattamento minimo INPS, fatti salvi i richiedenti possessori di redditi esenti ai fini IRPEF ed i richiedenti il cui nucleo familiare è sostenuto economicamente in tutto o in parte dal Settore Servizi Sociali.	Punti 30.000 - ISEE	

C-2	<p>Onerosità del canone di locazione da rapportarsi al valore ISE secondo le seguenti modalità:</p> <p>sino ad un'incidenza pari al 14% non si riconosce alcun punteggio;</p> <p>dal 14% incremento graduale dal punteggio di 2.800 punti sino al 50% per un punteggio di 6.000 punti;</p> <p>oltre il 50% non c'è più aumento .</p> <p>Per ottenere il riconoscimento della condizione il richiedente dovrà essere in possesso di un contratto di locazione, stipulato ai sensi della normativa vigente e regolarmente registrato e dovrà attestare il regolare pagamento del canone di locazione. Il punteggio non sarà attribuibile quando sia stato convalidato sfratto per morosità.</p> <p>Il pagamento del Residence viene equiparato al pagamento del canone di locazione, purchè il richiedente sia in grado di esibire regolari ricevute fiscali. Qualora la soluzione abitativa sia finanziata in parte dall'Ente Pubblico l'incidenza canone/reddito sarà quantificata sulla quota di affitto sostenuta dal richiedente</p>	<p>Punti (2.800+(inc.-14)/36*3200)</p>	
-----	---	--	--

10) di essere a conoscenza che sui dati saranno effettuati controlli ai sensi dell'articolo 71 del DPR n. 445 del 2000; nel caso di assegnazione di alloggio potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati, da parte della Guardia di Finanza, presso gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109, e 6, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999 n. 221 e successive modificazioni; che potranno essere effettuati controlli sulla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

11) di essere a conoscenza che la sottoscrizione della presente istanza indica la piena conoscenza di tutte le norme di cui alla L.R. 24/2001 e s.m. e del "Regolamento comunale per la disciplina d'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica e permanenza negli alloggi" approvato dall'Amministrazione Comunale di Montecolombo, nonché delle disposizioni contenute nel bando di concorso.

Il sottoscritto chiede inoltre che tutte le comunicazioni che lo riguardano siano inviate al seguente indirizzo :

Città _____ indirizzo _____

_____ tel. _____

_____ e si impegna a comunicare tempestivamente l'eventuale cambio di residenza o recapito.

Monte Colombo, lì _____

Firma
