

## AVVISO ASTA PUBBLICA

**PER LA VENDITA TRAMITE ASTA DI EVIDENZA PUBBLICA DI PARTE DELLA EX STRADA DENOMINATA VIA SALGARETO DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' TAVERNA ANTISTANTE IL MAPPALE 325 DEL FOGLIO 14 PER UNA CONSISTENZA DI CIRCA MQ 135**

---

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della Deliberazione di C.C. n.24/13 del 01.08.2013, esecutiva,

### RENDE NOTO

Che il giorno 30.01.2014 alle ore 12,00, presso la Sede del Comune di Monte Colombo in Piazza Malatesta n.14, avrà luogo il pubblico incanto per la vendita al miglior offerente del terreno di proprietà comunale sito in località Taverna, ex strada Via Salgareto, così contraddistinto:

- la strada non è distinta al Catasto, ma l'area rimane antistante il Mappale 325 del Foglio 14. L'area è evidenziata nella planimetria allegata chiamata "A". La consistenza è di mq 135 circa. E' all'interno della proprietà ex Consorzio Agrario (ora Ditta Fantini S.r.l.), tra la recinzione esistente e la P.la 325 del Foglio 14.

Le aree saranno oggetto di identificazione catastale tramite frazionamento a spese della Ditta acquirente.

**IL PREZZO BASE D'ASTA E' DI EURO 10.800,00 (diecimilaottocento/00).**

-

L'area è stata oggetto di perizia da parte del tecnico dell'ente, e tale perizia è a disposizione degli interessati presso la segreteria dell'ente e allegata alla Delibera di C.C.n.24/13 del 01.08.2013.

La vendita è fatta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Le spese per il passaggio di proprietà sono a carico della Ditta Acquirente.

La gara sarà tenuta a norma delle vigenti disposizioni con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso.

Le offerte redatte, in bollo, su fac-simile allegato, dovranno essere consegnate a mano all'Ufficio Protocollo, entro le ore 10,00 del giorno fissato per il pubblico incanto (30.01.2014), in busta sigillata, con la indicazione esterna del nominativo e indirizzo completo dell'offerente, recante la dicitura:

**"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA EX STRADA VIA SALGARETO".**

L'offerta, come sopra compilata, dovrà essere contenuta in una busta di formato maggiore, recante le stesse indicazioni esterne sopra riportate, e contenente oltre alla busta dell'offerta, cauzione da versarsi tramite Tesoreria Comunale Banca MALATESTIANA Filiale di Coriano Via Garibaldi Conto Corrente Codice Iban IT93F0709067772014010152156 di importo pari al 10% del prezzo base d'asta (1.080,00 €).

Tale deposito sarà restituito immediatamente ai NON aggiudicatari.

Le offerte saranno accettate solo se in aumento rispetto al prezzo fissato come base d'asta.

Si fa presente che l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento a titolo di deposito provvisorio per spese d'asta e di registrazione di una somma, in aggiunta alla precedente, pari al 5% del prezzo di aggiudicazione, entro sette (07) giorni dall'apertura delle buste (07.02.2014).

Il prezzo di aggiudicazione definitivo dovrà essere versato presso la Tesoreria del Comune di Monte Colombo – Banca MALATESTIANA Filiale di Coriano Via Garibaldi Conto Corrente  
Codice Iban IT93F0709067772014010152156 o tramite conto corrente postale n.ro 13910476, come segue:

- 50% all'atto della aggiudicazione definitiva da effettuarsi tramite Determina Dirigenziale, che sarà compitata entro tre (03) mesi dall'apertura delle buste;
- 50% all'atto della firma del contratto di vendita e comunque non oltre centottanta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, pena la non effettuazione del contratto e l'incameramento delle due somme di cui sopra.

L'aggiudicatario dovendo provvedere al frazionamento dell'area avrà cura di effettuarlo entro i termini di cui sopra. L'aggiudicazione definitiva terrà conto di eventuali differenze di superfici dovute al frazionamento dell'area. Le spese di rogito sono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta.  
Per quanto non previsto valgono le norme di legge vigenti.

Monte Colombo li

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA