



# COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

Montecolombo, lì 05.09.2007

**ORDINANZA N.09/2007**

**OGGETTO:** Demolizione contingibile e urgente del fabbricato di proprietà privata della Ditta Maria Elvira Massani Via Roma 1289 e 1309.

**IL SINDACO**

Vista la comunicazione del 17.07.07 prot.5455 della Ditta proprietaria Maria Elvira Massani del fabbricato sito in Via Roma 1289 e 1309 distinto in Catasto al Foglio 2 Particella n.148 per la messa in sicurezza dell'edificio;  
Considerate le planimetrie e la documentazione fotografica allegata;

Visto che in data 21.07.2007 prot.5587 il Tecnico incaricato dalla Ditta proprietaria trasmetteva una relazione tecnica sulla staticità del fabbricato;

Vista la relazione di servizio dei Vigili Urbani del 24.07.2007 prot.5634 nella quale si evidenzia una situazione di pericolo per il crollo del fabbricato posto in adiacenza della S.P. 31;

Visto che in data 29.08.2007 prot.6454 il Tecnico incaricato dalla Ditta proprietaria trasmetteva una perizia sulla verifica dello stato di conservazione del fabbricato che attestava la sua instabilità statica e l'urgenza di pilotare con la massima urgenza il crollo della struttura;

Considerata la relazione di servizio dei Vigili Urbani del 31.08.2007 prot.6509 nella quale si accerta l'ulteriore peggioramento della staticità della struttura;

Dato atto che il fabbricato è nelle adiacenze della S.P. 31 ed è stato opportuno transennarlo per evitare che l'eventuale crollo potesse interessare anche la strada suddetta;

Considerato che il fabbricato non è più abitato;

PIAZZA MALATESTA 14 - C.A.P. 47854 - P.IVA 00629210402

TEL. 0541/984214 - FAX 984705 - E-Mail: [ufficiotecnico.montecolombo@provincia.rimini.it](mailto:ufficiotecnico.montecolombo@provincia.rimini.it)  
c:\documents and settings\tecnico\documenti\ufficiotecnico\autorizzazioni\2007\3303-07\_ordinanza.doc

Dato atto tuttavia che appare opportuno mettere in sicurezza il fabbricato evitando un crollo imprevedibile che andrebbe a interessare una Strada Provinciale altamente frequentata;

Ritenuto quindi necessario mettere in sicurezza il fabbricato da crolli imprevedibili;

Vista la legge 24.01.1981 n. 689 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

### **ORDINA**

- Alla Ditta Maria Elvira Massani nata a Rimini il 17.02.1954 residente a Rimini in Via Ennio Coletti 24 proprietaria del fabbricato ubicato in Via Roma 1289 e 1309 distinto in Catasto Fabbricati al Foglio n.2 Particella 148 di demolire tale fabbricato per motivi di sicurezza e di inelumtà pubblica entro cinque giorni.
- La successiva ricostruzione della porzione di immobile, avverrà previa approvazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, degli appositi strumenti urbanistici previsti per la legge (Variante al P.R.G.V. o approvazione del P.S.C. e R.U.E. e P.R.U.) con specifica previsione, di arretramento del fabbricato rispetto al fronte strada (Via Roma) onde consentire l'allargamento della carreggiata.

Copia della presente ordinanza viene affissa all'Albo Pretorio del Comune al fine di darle la massima divulgazione.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. o ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini di legge.

The image shows an official stamp of the Comune di Montecclum, with the text 'IL SINDACO' and 'Dem. Massimo Bardi' visible. A handwritten signature is written over the stamp.