



Comune di Monte Colombo

Provincia di Rimini

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) INFORMATIVA ANNO 2010

ESCLUSIONE ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE: ai sensi del D.L. n. 93 del 21 maggio 2008, art. 1, pubblicato sulla G.U. n. 124 del 28/05/2008, è stata esclusa dall'Imposta Comunale sugli Immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo (ad esclusione delle unità immobiliari iscritte nelle categorie A1, A8 ed A9) di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992 n.504.

SONO ASSIMILATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE PER REGOLAMENTO:

- 1) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto o di altro diritto reale da anziani e/o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a condizione che lo stesso immobile non sia locato e che tali soggetti passivi siano proprietari ovvero titolari del diritto di usufrutto, uso o abitazione su tutto il territorio nazionale di una sola unità immobiliare appartenente alle categorie dalla A2 alla A8 direttamente adibita ad abitazione principale con eventuali pertinenze;
- 2) le abitazioni del soggetto passivo appartenenti alle categorie dalla A2 alla A8 cedute con **contratto di comodato registrato a parenti in linea retta di primo grado**, che la occupano quale loro abitazione principale; **le agevolazioni si applicano a decorrere dalla data di presentazione del contratto di comodato registrato presso l'ufficio tributi**

ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2010	
Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 29/04/2010	
TIPO DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazioni principali del soggetto passivo, in cui coincide residenza anagrafica e dimora abituale, classificate nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4,A/5,A/6,A/7 e relative pertinenze	Escluse
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazioni signorili), A/8 (ville) ,A/9 (castelli) e relative pertinenze	4,50 per mille e detrazione di 103,29
Cittadini residenti all'estero iscritti A.I.R.E. possessori di un immobile che non sia locato	4,50 per mille e detrazione di 103,29
Aree fabbricabili (per i valori di riferimento anno 2010 consultare la tabella sottostante)	7 per mille
Abitazioni a disposizione o non locate	7 per mille
Abitazioni locate e tutti i casi rimanenti	6,5 per mille

TABELLE VALORI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2010 STABILITI CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 91 DEL 30/11/2009 (VENGONO CONFERMATI I VALORI ANNO 2009)

ZONE TERRITORIALI	LOCALITA'	VALORI ANNO 2010 €/MQ	ZONE TERRITORIALI	LOCALITA'	VALORI ANNO 2010 €/MQ
B1	TAVERNA-M.COLOMBO-O.NUOVA	74,00	C1 NON URB.	TAVERNA-M.COLOMBO	28,00
B1	CROCE-SAN SAVINO	79,00	C1 NON URB.	O.NUOVA	33,00
B2	TAVERNA-M.COLOMBO-O.NUOVA	94,00	C1 NON URB.	CROCE -SAN SAVINO	38,00
B2	CROCE	99,00	C1 URB.	TAVERNA-M.COLOMBO-O.NUOVA	69,00
B2	SAN SAVINO	104,00	C1 URB.	CROCE	79,00
B2/3	M.COLOMBO	49,00	C1 URB.	SAN SAVINO	84,00
B4	TUTTO IL TERRITORIO	74,00	C2	TAVERNA	43,00
B5	CROCE- SAN SAVINO -O.NUOVA	48,00	C2	OSTERIA NUOVA	48,00
B6	TUTTO IL TERRITORIO	38,00	C2	CROCE	54,00
B7	TUTTO IL TERRITORIO	40,00	C2	SAN SAVINO	69,00
D1	TUTTO IL TERRITORIO	43,00	C2/O	OSTERIA NUOVA	43,00
D2 NON URB.	TUTTO IL TERRITORIO	28,00	C4	TUTTO IL TERRITORIO	64,00
D3	TUTTO IL TERRITORIO	41,00	C5	TUTTO IL TERRITORIO	59,00
D4	TUTTO IL TERRITORIO	33,00	C6	TUTTO IL TERRITORIO	59,00
D5	TAVERNA	33,00	C07	TUTTO IL TERRITORIO	59,00

2. I versamenti dell'ICI possono essere effettuati in due rate sul nuovo c/c 88704507 intestato a CORIT RISCOSSIONI LOCALI SPA COMUNE MONTE COLOMBO-RN-ICI :

- la **prima rata**, deve essere pagata **entro il 16 Giugno** ed è pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dell'anno precedente;

- la **seconda rata**, deve essere pagata dal **1° al 16 dicembre**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno con eventuale conguaglio sulla prima rata versata qualora venisse cambiata l'aliquota, la detrazione e/o la rendita per l'anno in corso.

Il contribuente ha la facoltà di pagare l'ICI in una unica soluzione entro il 16 Giugno applicando l'aliquota e le detrazioni in vigore nel Comune nell'anno d'imposta 2010.

3. Ulteriori informazioni quali in particolare i valori delle aree edificabili e le ulteriori detrazioni ICI per determinate categorie, sono reperibili sul sito <http://www.comune.montecolombo.rn.it/leattivita.html>.

4. Si precisa che l'ufficio tributi delegherà l'ufficio di polizia municipale ad effettuare apposite verifiche sulla coincidenza tra residenza anagrafica e dimora abituale.

UFFICIO TRIBUTI.