



COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. del Reg. :	89/08	OGGETTO: TRATTORIA SANTA COLOMBA – SPESE DI REALIZZAZIONE CASSETTA IN LEGNO – SCOMPUTO DAL CANONE DI AFFITTO – DETERMINAZIONI.
Data:	07.08.2008	

L'anno **Duemilaotto**, il giorno **sette**, del mese di **Agosto**, alle ore **22,20** nella sala delle adunanze del Comune, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei Signori:

PRESENTE

Simone Tordi	Sindaco	SI
Eugenio Fiorini	Vicesindaco	SI
Mauro Massari	Assessore	SI
Ilenia Tenti	Assessore	SI

- Presiede: Simone Tordi (Sindaco);
- Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. del 4 febbraio 1915, n. 148) i sigg.ri:
Verbalizza: Ass. Ilenia Tenti

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il TUOEL, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'Art. 151 del TUOEL n. 267/2000:

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:	Servizio Interessato Massimo Mengoni <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Non necessita
Per il Responsabile dell'Area Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime il seguente parere:	Servizio Interessato Fabio Migani <input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Non necessita

Segue...

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

“OGGETTO: TRATTORIA SANTA COLOMBA – SPESE DI REALIZZAZIONE CASETTA IN LEGNO – SCOMPUTO DAL CANONE DI AFFITTO – DETERMINAZIONI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

- **premess**o che questo Comune ha concesso in locazione una porzione del fabbricato denominato Ex Asilo Infantile Don Matteo Del Monte, di proprietà comunale ed ubicato in P.zza S. Martino di Tours (ex Via Bologna, n. 1/3), alla ditta Trattoria Santa Colomba di Castelli Maurizio & c. s.n.c., che nel prosieguo sarà sinteticamente indicata come ditta conduttrice;
- **dato atto** che la ditta predetta ha realizzato, debitamente autorizzata da questo Comune - nell'area scoperta di proprietà comunale ed oggetto, quale pertinenza dei locali in argomento, del predetto contratto di locazione - una casetta in legno;
- **dato atto**, altresì, che la struttura in argomento è di proprietà comunale ed al proposito si sta provvedendo, a cura dell'Ufficio Tecnico, ai relativi adempimenti catastali;
- **considerato** che la ditta conduttrice per realizzare tale struttura ha sostenuto una complessiva spesa di €. 6.800, come da fattura prodotta ed allegata al presente provvedimento;
- **dato atto** che tra le parti si è raggiunto un accordo nel senso che, fermo restando il titolo di proprietà del Comune sulla struttura, l'Ente provvede a farsi carico del 50% della predetta spesa tramite scomputo della relativa somma di €. 3.400,00 dalle somme dovute dalla ditta conduttrice a titolo di canone per la locazione predetta;
- **dato atto** dell'interesse pubblico perseguito dall'Ente con tale operazione e consistente nell'incremento del patrimonio comunale con oneri notevolmente inferiori al valore del bene acquisito;
- **ritenuto**, pertanto, di dover provvedere in merito a quanto sopra;
- **dato atto**, infine, che per quanto riguarda l'aspetto economico-finanziario, inerente la minore entrata predetta, si provvederà tramite debita variazione di bilancio con apposito successivo atto;
- **visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

1) **Di disporre**, per i motivi di cui in premessa narrativa, lo scomputo della somma di di €. 3.400,00 dalle somme dovute dalla ditta conduttrice a titolo di canone, per l'annualità corrente, per la locazione di porzione del fabbricato denominato Ex Asilo Infantile Don Matteo Del Monte.

2) **Di dare atto** che per quanto riguarda l'aspetto economico-finanziario, inerente la minore entrata predetta, si provvederà tramite debita variazione di bilancio con apposito successivo atto.”

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di approvare** integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione;
- 2) Di dichiarare immediatamente** eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, c. 4, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

(Dr. Simone Tordi)

IL VERBALIZZANTE

(Ass. Ilenia Tenti)

Num. Reg. : 89/08

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 24.09.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4, del TUOEL n. 267/2000);
- che viene trasmessa ai capigruppo Consiliari in elenco, con lettera n. 6615 del 24.09.2008 (Art. 125, c.1, del TUOEL n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monte Colombo, lì 24.09.2008

(Dr. Massimo Mengoni)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, senza reclami, dal 24.09.2008 al 09.10.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di:
- decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c.3, del TUOEL n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monte Colombo, lì

(Dr. Massimo Mengoni)
