



# COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. del Reg. :	54/08	<b>OGGETTO: ESPROPRIO DI TERRENO PER LA REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E AIUOLE IN LOCALITA' CROCE DI MONTE COLOMBO RETTICA DITTA ESPROPRIANDA.</b>
Data:	03.05.2008	

L'anno **Duemilaotto**, il giorno **Tre**, del mese di **Maggio**, alle ore 11,30 nella sala delle adunanze del Comune, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei Signori:

PRESENTE

<b>Simone Tordi</b>	<b>Sindaco</b>	SI
<b>Eugenio Fiorini</b>	<b>Vicesindaco</b>	SI
<b>Mauro Massari</b>	<b>Assessore</b>	SI
<b>Ilenia Tenti</b>	<b>Assessore</b>	SI

- Presiede: Simone Tordi (Sindaco);
- Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. del 4 febbraio 1915, n. 148)  
i sigg.ri: =====  
Verbalizza il Segretario Comunale: Dr. Massimo Mengoni.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il TUOEL, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'Art. 151 del TUOEL n. 267/2000:

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:	Servizio Interessato Geom. Daniele Livi <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Non necessita
Per il Responsabile dell'Area Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime il seguente parere:	Servizio Interessato Fabio Migani <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Non necessita

Segue...

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

**“OGGETTO: ESPROPRIO DI TERRENO PER LA REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E AIUOLE IN LOCALITA' CROCE DI MONTE COLOMBO RETTICA DITTA ESPROPRIANDA.**

*Il Responsabile del servizio interessato*

**Premesso:**

- *che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 71/07 del 18.07.2007 è stato approvato il progetto per la realizzazione di parcheggio e aiuole a Croce di Monte Colombo redatto dall'Ufficio Tecnico;*
- *che con Nota Prot. n° 5491 in data 19.072007, si comunicava alla ditta Semprini Angelo residente in Via Trebbio 1375 47854 Monte Colombo (RN) l'avvio del procedimento espropriativo e si rendeva noto che tutti gli atti relativi sarebbero stati depositati presso la Segreteria Comunale;*
- *che con Nota Prot. n° 5492 in data 19.072007, si comunicava alla ditta Semprini Antonia residente in Via Panoramica 64 47854 Monte Colombo (RN) l'avvio del procedimento espropriativo e si rendeva noto che tutti gli atti relativi sarebbero stati depositati presso la Segreteria Comunale;*
- *che con Nota Prot. n° 5489 in data 19.072007, si comunicava alla ditta Semprini Ada residente in Via Rismondo 4 47900 Rimini l'avvio del procedimento espropriativo e si rendeva noto che tutti gli atti relativi sarebbero stati depositati presso la Segreteria Comunale;*
- *che la notifica di cui sopra, effettuata tramite il servizio postale, è stata ricevuta dagli interessati in data 21.07.2007;*
- *che il relativo avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 01.08.2007 al 16.08.2007;*
- *che nei termini stabiliti dalla Legge non sono pervenute osservazioni in merito;*

**Considerato** *che con Delibera di Giunta Municipale n.126/07 del 17.11.2007 si individuavano le Ditte espropriande e l'indennità del bene da espropriare;*

**Considerato** *che i Messi del Tribunale di Rimini riuscivano a notificare la predetta Delibera solo ai Sigg.ri Semprini Angelo e Semprini Atonia;*

**Vista** *la comunicazione del 22.12.2007 prot.9516 con la quale si evidenziava che la Ditta da espropriare risultava la seguente:*

*Semprini Angelo nato a Monte Colombo il 20.11.28 per 18/30;*

*Semprini Antonia nata a Monte Colombo il 13.06.22 per 6/30;*

*Angelini Silvano nato in Libia il 11.03.49 per 3/30;*

*Angelini Luciana nata in Libia il 17.01.1940 per 3/30;*

*poiché la Sig.ra Semprini Ada era deceduta e la sua quota spettava ai figli Angelini Silvano e Luciana;*

**Vista** la documentazione inviata dal Sig. Angelini Luciano tra cui le visure catastali inviate il 28.04.2008;

**Considerato** di dover proseguire l'iter tendente ad acquisire le aree in oggetto di esproprio provvedendo alla quantificazione dell'indennità provvisoria di esproprio;

**Visto** a tal fine la "Determinazione dell'indennità provvisoria" di esproprio ai sensi del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 Art. 40, comma 2, redatto in data 12.11.2007 prot. 8453 dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Visti:**

- Il T.U.O.E.L., approvato co D.Lgs. 180 agosto 2000 n° 67;
- L'Art.45 della L.R. 24 marzo 2000 n° 20;
- La Vigente normativa in materia di espropriazioni per pubblica utilità, con particolare riferimento alla L. 865/71;
- Il D.P.R. 327 del 08.06.2001;
- La L.R. n° 37 del 19.12.2002;

### **PROPONE**

1. **Di dare atto** che, a seguito della pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'avviso di deposito degli atti relativi all'esproprio di cui in premessa, non è pervenuta a questa Amministrazione alcuna osservazione;
2. **Di confermare** la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza della realizzazione delle opere per l'esecuzione del parcheggio e fioriere in località Croce ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 37 del 19.12.2002, come già dichiarato nella Deliberazione di C.C. n° 71/07 del 18/07/2007;
3. **Di prendere atto** della "Determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio" ai sensi dell'Art. 40 del D.P.R. 327 del 08.06.2001, redatta in data 12.11.2007 dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale si stabilisce in complessivi € 31.000,00 l'indennità provvisoria base offerta per l'espropriazione dei terreni così individuati:  
Comune di Monte Colombo Foglio 12 Part. 334 di mq. 1240;  
da liquidare in fase successiva alla ditta Semprini Angelo, Antonia, Angelini Silvano e Luciana nel seguente modo:

<b>INTESTATARIO</b>	<b>AREA</b>	<b>INDENNITÀ BASE</b>
Semprini Angelo	1240 mq.	€ 12.402,00
Semprini Antonia		€ 4.134,00
Angelini Silvano		€ 2.067,00
Angelini Luciana		€ 2.067,00

4. **Di dare atto** che le stesse indennità, in caso di cessione volontaria, subiranno un aumento del 50% pertanto ammonteranno a complessivi € 31.000,00 così divise:

<b>INTESTATARIO</b>	<b>AREA</b>	<b>IND. CESS. VOLONT.</b>
<i>Semprini Angelo</i>	<i>1240 mq.</i>	<i>€ 18.600,00</i>
<i>Semprini Antonia</i>		<i>€ 6.200,00</i>
<i>Angelini Silvano</i>		<i>€ 3.100,00</i>
<i>Angelini Luciana</i>		<i>€ 3.100,00</i>

5. **Di dare altresì atto** che la presente deliberazione sarà trasmessa alla ditta esproprianda nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, dandone comunicazione alla Regione Emilia Romagna e, ai sensi dell'Art. 45 – comma 2 – della L.R. 20/00, sarà pubblicata per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione medesima;
6. **Di dare atto**, ai sensi dell'Art. 20 del D.P.R. 327 del 08.06.2001, che la ditta esproprianda, entro 30 giorni dalla notifica della presente, deve comunicare al Comune se è sua intenzione accettare l'indennità offerta con l'avvertenza che, in caso di silenzio, la stessa si intenderà rifiutata;
7. **Di dare atto** che la ditta esproprianda può convenire la cessione volontaria dei beni in ogni fase del procedimento espropriativo e, comunque, prima dell'emissione del provvedimento di trasferimento coatto degli immobili, nel qual caso verrà applicato un aumento del 50% sull'indennità spettante base, come sopra indicata;
8. **Di dare atto** che la notifica dell'indennità d'esproprio è stata già effettuata con la Delibera di Giunta Comunale n.126/07 del 17.11.2007;
9. **Di dare, infine, atto** che la spesa per l'esecuzione del presente provvedimento pari a €35.000,00 avrà imputazione al cap.2793 del Bilancio 2007 che è assegnata al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
10. **Di rendere**, previa apposita e distinta votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere all'avvio dei procedimenti di appalto delle opere.”

**Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese**

**DELIBERA**

- 1) Di approvare** integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione;
- 2) Di dichiarare immediatamente** eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, c. 4, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_  
( Dr. Simone Tordi)

\_\_\_\_\_  
(Dr. Massimo Mengoni)

---

**Num. Reg. : 54/08**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 17.05.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4, del TUOEL n. 267/2000);
- che viene trasmessa ai capigruppo Consiliari in elenco, con lettera n. 3436 del 17.05.2008 (Art. 125, c.1, del TUOEL n. 267/2000);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Monte Colombo, lì 17.05.2008**

\_\_\_\_\_  
(Dr. Massimo Mengoni)

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

---

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, senza reclami, dal 17.05.2008 al 01.06.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di:
- decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c.3, del TUOEL n. 267/2000);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Monte Colombo, lì**

\_\_\_\_\_  
(Dr. Massimo Mengoni)

---