



# COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. del Reg. :	41/08	<b>OGGETTO: PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DELLA MODIFICA SCHEMA ATTO DI CESSIONE AREA A VERDE PUBBLICO IN VIA ROMAGNA DITTA VALMAR S.R.L.</b>
Data:	26.03.2008	

L'anno **Duemilaotto**, il giorno **Ventisei**, del mese di **Marzo**, alle ore 12,00 nella sala delle adunanze del Comune, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei Signori:

PRESENTE

<b>Simone Tordi</b>	<b>Sindaco</b>	SI
<b>Eugenio Fiorini</b>	<b>Vicesindaco</b>	SI
<b>Mauro Massari</b>	<b>Assessore</b>	SI
<b>Ilenia Tenti</b>	<b>Assessore</b>	NO

- Presiede: Simone Tordi (Sindaco);
- Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. del 4 febbraio 1915, n. 148)  
i sigg.ri: =====  
Verbalizza il Segretario Comunale: Dr. Massimo Mengoni.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il TUOEL, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'Art. 151 del TUOEL n. 267/2000:

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:	Servizio Interessato Geom. Daniele Livi <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Non necessita
Per il Responsabile dell'Area Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime il seguente parere:	Servizio Interessato Fabio Migani <input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Non necessita

Segue...

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

**“OGGETTO: PRESA D’ATTO E APPROVAZIONE DELLA MODIFICA SCHEMA ATTO DI CESSIONE AREA A VERDE PUBBLICO IN VIA ROMAGNA DITTA VALMAR S.R.L.**

*Il Responsabile del servizio interessato*

**PREMESSO**

- *che con Delibera di Consiglio Comunale n° 08/04 del 14.02.2004 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata Comune di Monte Colombo Località San Savino (Comparto C2/I);*
- *che è stata stipulata la Convenzione dal Notaio Pietro Bernardi Fabbrani il 25.02.2004 Rep.18482;*
- *che a garanzia della esatta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria la Valmar S.r.l. con sede a Verona in Via Pancaldo n.70 e la Giaro S.r.l. hanno presentato polizza fidejussoria n.0119.0737367.23 del 23.02.04 e polizza fidejussoria n.1600.01.27.27022351 del 18.02.2004 pari a Euro 418.154,00 della Assicuratrice Edile con sede a Milano Via De Togni n.2 e della Fondiaria – Sai con sede a Firenze Piazza della Libertà 6;*
- *che in data 20.04.2004 veniva rilasciato il Permesso di Costruire per le Opere di Urbanizzazione Primaria n.08/04 della Pratica Edile 08/04 ;*
- *che in data 09.07.2004 prot.4051 l’Amministrazione Comunale nominava quale collaudatore Amministrativo il Dott. Ing. Pier Paolo Carlini Via Giovanni da Rimini,39 47900 Rimini;*
- *che in data 01.06.2004 veniva dichiarato l’inizio dei lavori arrivato al Prot.3264 del 01.06.2004;*
- *che in data 16.10.2007 con prot. 7807 la Ditta Lottizzante dava la propria disponibilità allo sottoscrizione dell’atto di cessione;*
- *che in data 26.10.2007 con prot.8082 veniva consegnato il Certificato di Collaudo parziale riguardo alle opere a verde redatto dall’Ing. Pier Paolo Carlini;*
- *che con Delibera di Consiglio Comunale n.115/07 del 27.10.2007 l’Amministrazione Comunale prendeva atto del collaudo parziale delle opere a verde individuate nell’area distinta in Catasto al Foglio 8 mappale 397 di mq 2368 e dava autorizzazione a rappresentare il Comune al Responsabile dell’Area Tecnica;*
- *che con Delibera di Giunta Municipale n.144/07 del 22.12.2007 è stato approvato lo schema di atto di cessione*
- *che in data 20.02.2008 prot.1423 la Valmar S.r.l. ha richiesto alcune modifiche allo schema di atto di cessione per addivenire al passaggio di proprietà;*
- *considerato che era urgente stipulare il passaggio di proprietà che è stato firmato il giorno 27.02.2008 rep.321;*
- *che le variazioni non erano comunque sostanziali;*
- **Visto** il TUOEL, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## **PROPONE**

- 1) di prendere atto e approvare le modifiche allo schema dell'atto di cessione allegato alla presente chiamato "A";*
- 2) che le spese per la stipula (Diritti di Segreteria, Spese di Registrazione, Spese per la Trascrizione e per la volturazione catastale) siano poste a carico dei cedenti;*
- 3) di dare mandato all'Ufficio Tecnico dell'esecuzione degli atti conseguenti e derivanti dall'approvazione del presente atto;"*

**Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese**

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare** integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione;
- 2) Di dichiarare immediatamente** eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, c. 4, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_  
( Dr. Simone Tordi)

\_\_\_\_\_  
(Dr. Massimo Mengoni)

---

**Num. Reg. : 41/08**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 19.04.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4, del TUOEL n. 267/2000);
- che viene trasmessa ai capigruppo Consiliari in elenco, con lettera n. 2986 del 19.04.2008 (Art. 125, c.1, del TUOEL n. 267/2000);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Monte Colombo, lì 19.04.2008**

\_\_\_\_\_  
(Dr. Massimo Mengoni)

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, senza reclami, dal 19.04.2008 al 04.05.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di:
- decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c.3, del TUOEL n. 267/2000);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Monte Colombo, lì**

\_\_\_\_\_  
(Dr. Massimo Mengoni)

---