



# COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. del Reg. :</b>	<b>17/08</b>	<b>OGGETTO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURA POLIVALENTE COPERTA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE LOCALITA' TAVERNA DI MONTE COLOMBO. APPROVAZIONE ELABORATI INTEGRATIVI AL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DELIBERA DI G.M. 124/07 DEL 17.11.2007 E VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO.</b>
<b>Data:</b>	<b>02.02.2008</b>	

L'anno **Duemilaotto**, il giorno **Due**, del mese di **Febbraio**, alle ore 11,30 nella sala delle adunanze del Comune, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei Signori:

		PRESENTE
<b>Simone Tordi</b>	<b>Sindaco</b>	SI
<b>Eugenio Fiorini</b>	<b>Vicesindaco</b>	SI
<b>Mauro Massari</b>	<b>Assessore</b>	SI
<b>Ilenia Tenti</b>	<b>Assessore</b>	SI

- Presiede: Simone Tordi (Sindaco);
- Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. del 4 febbraio 1915, n. 148)  
i sigg.ri: =====  
Partecipa: il Segretario Comunale Dr. Mengoni Massimo;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il TUOEL, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'Art. 151 del TUOEL n. 267/2000:

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:	Servizio Interessato Geom. Daniele Livi <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Non necessita
Per il Responsabile dell'Area Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime il seguente parere:	Servizio Interessato Geom. Daniele Livi <input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Non necessita

**Segue...**

Vista la seguente proposta di deliberazione:

**"OGGETTO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURA POLIVALENTE COPERTA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE LOCALITA' TAVERNA DI MONTE COLOMBO. APPROVAZIONE ELABORATI INTEGRATIVI AL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DELIBERA DI G.M. 124/07 DEL 17.11.2007 E VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO.**

*Il Responsabile dell'Area Tecnica*

**Premesso:**

- che con Deliberazione della Giunta Municipale n.124/07 del 17.11.2007 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di una struttura polivalente coperta presso il centro sportivo comunale località Taverna in Via Chitarrara;
- che l'Ing. Loris Rinaldi ha provveduto a consegnare che prevedeva il seguente quadro economico:

<b>N°</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Importo</b>
A	Lavori a base d'asta		
1	Lavori a misura	€ 223.559,37	
2	Oneri per la sicurezza	€ 5.732,29	
	<b>Somma</b>	<b>€ 229.291,66</b>	<b>€ 229.291,66</b>
B	Somme a disposizione		
3	I.V.A. 10% su lavori in appalto €95.337,42	€ 22.929,17	
4	Spese tecniche compreso di C.N.P.I.A. e I.V.A.	€ 15.000,00	
5	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.950,00	
6	Oneri per risoluzione interferenze con sottoservizi	€ 2.750,00	
7	Imprevisti e varianti	€ 2.045,24	
8	Incentivi alla progettazione	€ 343,94	
9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ect	€ 1.000,00	
10	I.V.A. ed eventuali altre imposte per somme a disposizione	€ 4.690,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 50.708,34</b>	<b>€ 50.708,34</b>
	<b>Totale intervento</b>		<b>€ 280.000,00</b>

che il Progetto consegnato dal progettista in data 27.10.2007 si componeva dei seguenti elaborati:  
 Elaborato A.00 –progetto architettonico e strutturale- relazione tecnico descrittiva  
 Tav.A.01 progetto architettonico inquadramento planimetrico  
 Tav.A.02 progetto architettonico pianta piano terra

*Tav.A.03 progetto architettonico pianta piano copertura*  
*Tav.A.04 progetto architettonico prospetti*  
*Tav.D.01 progetto strutturale pianta piano terra*  
*Tav.D.02 progetto strutturale pianta copertura*  
*Tav.D.03 progetto strutturale dettagli costruttivi*  
*Elaborato CM.01 progetto architettonico e strutturale Computo metrico d'Appalto*  
*Elaborato CS.01 progetto architettonico e strutturale Capitolato speciale d'appalto*  
*Elaborato IM.01 progetto impianti meccanici Computo metrico*  
*Elaborato IM.02 progetto impianti meccanici Computo metrico Estimativo*  
*Elaborato IM.03 progetto impianti meccanici Relazione tecnica di calcolo e capitolato speciale d'appalto*  
*Tav.IM.04 impianti meccanici impianto di riscaldamento*  
*Elaborato E.01 progetto impianti elettrici schema a blocchi e schemi unifilari*  
*Tav.E.02 progetto impianti elettrici disegno di installazione circuito e forza motrice*  
*Elaborato E.03 progetto impianti elettrici capitolato speciale d'appalto*  
*Elaborato E.04 progetto impianti elettrici computo metrico estimativo*  
*Elaborato E.05 progetto impianti elettrici relazione tecnico descrittiva relazione di calcolo dimensionamento delle linee calcoli illuminotecnica*  
*Elaborato QE.01 progetto generale quadro economico*

*che l'intervento di Euro 280.000,00, è finanziato per Euro 120.000,00 con imputazione al Cap.2679 del Bilancio 2005, per Euro 160.000,00 con imputazione al cap.2679 del Bilancio 2007;*

*Considerato che nella Delibera di G.M. n. 124/07 del 17.11.2007 si evidenziava che dalle tavole di progetto mancavano i seguenti elaborati:*

*Cronoprogramma*

*Piano della sicurezza*

*Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto*

*Documentazione fotografica*

*Tavola con inquadramento dell'intervento negli estratti di mappa catastali*

*Stralcio planimetria catastale aggiornata*

*Relazione geologica*

*Svincolo idrogeologico*

*N.O. dei Vigili del Fuoco*

*Tavole per richiedere l'Autorizzazione Paesaggistica (Stato di fatto con rilievo planoaltimetrico, indicazione del Torrente Conca e sue distanze dai manufatti, stato di progetto con verifica dell'impatto della consistenza dei manufatti, relazione tecnica, documentazione fotografica)*

*Verifica del rischio idraulico (art.5.4 del P.t.c.p.), della possibilità di impermeabilizzare i suoli e della possibile realizzazione*

*Richiesta di concessione area demaniale*

*Verifica spostamento linea Enel 15000 volt*

*Considerato che in data 31.10.2007 prot.8207 e 12.01.2008 prot.237 il Progettista ha consegnato i seguenti elaborati:*

*Tav.A.05 inquadramento planimetrico generale stato di fatto e stato di progetto e inquadramento mappa catastale*

*Tav.A.06 rilievo fotografico*

*Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera e dei lavori*

*Cronoprogramma*

*Estratto di mappa catastale*

*Piano della Sicurezza*

*Fascicolo delle manutenzioni*

*Indagine geologica*

*e le seguenti richieste:*

*interramento tratto di linea di media tensione all'Enel*

*parere di conformità antincendio*

*Considerato inoltre che il quadro economico è così variato:*

<b>N°</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Importo</b>
A	Lavori a base d'asta		
1	Lavori a misura	€ 224.149,39	
2	Oneri per la sicurezza	€ 5.747,42	
	<b>Somma</b>	<b>€ 229.896,81</b>	<b>€ 229.896,81</b>
B	Somme a disposizione		
3	I.V.A. 10% su lavori in appalto €229.896,81	€ 22.989,68	
4	Spese tecniche compreso di C.N.P.I.A. e I.V.A.	€ 15.000,00	
5	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.950,00	
6	Oneri per risoluzione interferenze con sottoservizi	€ 2.750,00	
7	Imprevisti e varianti	€ 1.378,66	
8	Incentivi alla progettazione	€ 344,85	
9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ect	€ 1.000,00	
10	I.V.A. ed eventuali altre imposte per somme a disposizione	€ 4.690,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 50.103,19</b>	<b>€ 50.103,19</b>
	<b>Totale intervento</b>		<b>€ 280.000,00</b>

*Considerato che per la realizzazione del progetto l'Amministrazione Comunale ha ricevuto dalla Provincia di Rimini un finanziamento pari a €46.836,20 di cui €23.418,10 già liquidati;*

*Considerato che la Provincia di Rimini ha concesso una proroga per l'affidamento dei lavori;*

*Considerato che occorre individuare la ditta aggiudicataria tramite gara per non perdere il finanziamento;*

*Visto il D.Lgs 163/2006 e SS.MM.e II.;*

**Dato atto:**

- che i documenti e gli elaborati mancanti di cui sopra devono essere integrati prima dell'inizio dei lavori che si prevede possano cominciare non prima del 30.06.2007*

**Viste:**

- il D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554;*
- il D.P.R. 25 gennaio 2000, n.34;*
- il D.M. 19 aprile 2000, n. 145;*
- il D.L.gs 12.04.2006, n.163;*

Visto il T.U.O.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

### **PROPONE**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di modificare il quadro economico nel seguente modo:

<b>N°</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Importo</b>
A	Lavori a base d'asta		
1	Lavori a misura	€ 224.149,39	
2	Oneri per la sicurezza	€ 5.747,42	
	<b>Somma</b>	<b>€ 229.896,81</b>	<b>€ 229.896,81</b>
B	Somme a disposizione		
3	I.V.A. 10% su lavori in appalto €229.896,81	€ 22.989,68	
4	Spese tecniche compreso di C.N.P.I.A. e I.V.A.	€ 15.000,00	
5	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.950,00	
6	Oneri per risoluzione interferenze con sottoservizi	€ 2.750,00	
7	Imprevisti e varianti	€ 1.378,66	
8	Incentivi alla progettazione	€ 344,85	
9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ect	€ 1.000,00	
10	I.V.A. ed eventuali altre imposte per somme a disposizione	€ 4.690,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 50.103,19</b>	<b>€ 50.103,19</b>
	<b>Totale intervento</b>		<b>€ 280.000,00</b>

3. **Di approvare**, per le motivazioni in premessa indicate, il Progetto di **“REALIZZAZIONE DI STRUTTURA POLIVALENTE COPERTA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE LOCALITA' TAVERNA DI MONTE COLOMBO. APPROVAZIONE ELABORATI INTEGRATIVI AL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DELIBERA DI G.M. 124/07 DEL 17.11.2007 E VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO.**

per l'importo complessivo € 280.000,00, redatto dall'Ing. Loris Rinaldi;

4. **Di approvare** le tavole che integrano e compongono il progetto esecutivo non allegate alla presente deliberazione per motivi tecnici e di volume, ma in atti di questo ufficio e precisamente:

Tav.A.05 inquadramento planimetrico generale stato di fatto e stato di progetto e inquadramento mappa catastale

Tav.A.06 rilievo fotografico

Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera e dei lavori

Cronoprogramma

Estratto di mappa catastale

Piano della Sicurezza

Fascicolo delle manutenzioni

*Indagine geologica*

5. *che l'intervento di Euro 280.000,00, è finanziato per Euro 120.000,00 con imputazione al Cap.2679 del Bilancio 2005, per Euro 160.000,00 con imputazione al cap.2679 del Bilancio 2007;*

*Di proseguire con l'esperimento della gara pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto anche se mancano alcuni elaborati e N.O. : Svincolo idrogeologico, N.O. Idraulico, Autorizzazione Paesaggistica, Concessione dell'area, che dovranno essere presenti per poter dare inizio ai lavori che si prevedono non prima del 30.06.2008."*

**Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese**

**DELIBERA**

- 1) Di approvare integralmente** la sopra riportata proposta di deliberazione;
- 2) Di dichiarare immediatamente** eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, c. 4, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**SPAZIO NON UTILIZZABILE**

**Approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

\_\_\_\_\_  
( Dr. Simone Tordi)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_  
( Dr. Massimo Mengoni)

---

**Num. Reg. : 17/08**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 12.03.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4, del TUOEL n. 267/2000);
- che viene trasmessa ai capigruppo Consiliari in elenco, con lettera n. 2066 del 12.03.2008 (Art. 125, c.1, del TUOEL n. 267/2000);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Monte Colombo, lì 12.03.2008**

\_\_\_\_\_  
(Dr. Massimo Mengoni)

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

---

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, senza reclami, dal 12.03.2008 al 27.03.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di:
- decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c.3, del TUOEL n. 267/2000);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Monte Colombo, lì**

\_\_\_\_\_  
(Dr. Massimo Mengoni)

---