



COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. del Reg. :	15/09	OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI MONTE COLOMBO E LA SIG. RA MARIA RATTINI – RISOLUZIONE – DETERMINAZIONI.
Data:	13.02.2009	

L'anno **Duemilanove**, il giorno **tre dici**, del mese di **Febbraio**, alle ore **11,30** nella sala delle adunanze del Comune, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei Signori:

PRESENTE

Simone Tordi	Sindaco	SI
Eugenio Fiorini	Vicesindaco	SI
Mauro Massari	Assessore	SI
Ilenia Tenti	Assessore	NO

- Presiede: Simone Tordi (Sindaco);
- Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. del 4 febbraio 1915, n. 148) i sigg.ri:
Partecipa il Segretario Comunale: Dr.ssa Mara Minardi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il TUOEL, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'Art. 151 del TUOEL n. 267/2000:

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:	Servizio Interessato Dott. Simone Tordi <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Non necessita
Per il Responsabile dell'Area Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime il seguente parere:	Servizio Interessato Rag. Fabio Migani <input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Non necessita

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

“OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI MONTE COLOMBO E LA SIG. RA MARIA RATTINI – RISOLUZIONE – DETERMINAZIONI.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

- *richiamata*, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 27.10.2008 ad oggetto “Contratto di locazione tra il Comune di Monte Colombo e la Sig.ra Maria Rattini – Risoluzione”, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si stabiliva di procedere alla risoluzione del contratto di locazione Rep. n. 108/2000, stipulato con la Sig.ra Maria Rattini e relativo all'immobile di proprietà comunale sito in Monte Colombo, frazione Taverna, in Via Indipendenza n. 623, demandando al Responsabile dell'Area Amministrativa ed alla Giunta Comunale di provvedere, per quanto di competenza, all'attuazione di tale dispositivo;

- *richiamate*, altresì, le motivazioni poste a fondamento della decisione predetta come di seguito riportate:

- *l'immobile è stato concesso alla Sig.ra Maria Rattini per uso non abitativo ai sensi del Capo II, artt. 27 e segg., della Legge 27.07.1978, n. 392, e pertanto deve essere obbligatoriamente adibito ad attività industriali, commerciali, artigianali o turistiche;*
- *la Sig.ra Maria Rattini, come risulta da accertamenti eseguiti dal Comando di Polizia Locale, non utilizza i locali concessi conformemente all'uso pattuito, né risulta che i medesimi siano mai stati destinati alle attività sopra indicate;*
- *l'art. 80, c. 1, della citata Legge 27.07.1978, n. 392, testualmente dispone:
“Se il conduttore adibisce l'immobile ad un uso diverso da quello pattuito può chiedere la risoluzione del contratto entro tre mesi dal momento in cui ne ha avuto conoscenza”*
- *la Sig.ra Maria Rattini si trova in costante situazione di morosità in quanto non ha mai rispettato le scadenze contrattualmente stabilite per il pagamento del canone di affitto, fissate a giugno ed a novembre di ogni anno dall'art. 3, ed allo stato attuale risultano insolute le rate scadute a novembre 2007 ed a giugno 2008;*

- *dato atto* che in via del tutto informale e bonaria tra l'Amministrazione Comunale, in persona del Sindaco, e la Sig.ra Rattini si è convenuta la cessazione del contratto in parola a decorrere dal 01.01.2009 e che, pertanto, il Comune è già rientrato nel pieno possesso dell'immobile;

- *ritenuto*, pertanto, di dare e prendere atto della risoluzione del contratto di locazione in questione e della conseguente reintegrazione del Comune nel possesso dell'immobile.;

- *visto* lo Statuto Comunale;

- *visto* il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

1) Di dare e prendere atto della risoluzione, con decorrenza 01.01.2009, del contratto di locazione Rep. n. 108/2000, stipulato con la Sig.ra Maria Rattini e relativo all'immobile di proprietà comunale sito in Monte Colombo, frazione Taverna, in Via Indipendenza n. 623, e della conseguente reintegrazione del Comune nel possesso dell'immobile.”

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di approvare integralmente** la sopra riportata proposta di deliberazione;
- 2) Di dichiarare immediatamente** eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, c. 4, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Simone Tordi)

(Dr.ssa Mara Minardi)

Num. Reg. : 15/09

Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 16.02.2009 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4, del TUOEL n. 267/2000);
- che viene trasmessa ai capigruppo Consiliari in elenco, con lettera n. 1113 del 16.02.2009 (Art. 125, c.1, del TUOEL n. 267/2000);

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Monte Colombo, lì 16.02.2009

(Dr.ssa Daniela Spanu)

Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, senza reclami, dal 16.02.2009 al 03.03.2009 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di:
- decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c.3, del TUOEL n. 267/2000);

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Monte Colombo, lì

(Dr.ssa Daniela Spanu)