



# COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. del Reg. :	119/09	OGGETTO: TORRE DEL CASTELLO DI SAN SAVINO – CONCESSIONE IN COMODATO AL SIG. GIOVANNI IANNARONE.
Data:	29.09.2009	

L'anno **Duemilanove**, il giorno **ventinove**, del mese di **Settembre**, alle ore **22,30** nella sala delle adunanze del Comune, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei Signori:

PRESENTE

<b>Simone Tordi</b>	<b>Sindaco</b>	SI
<b>Eugenio Fiorini</b>	<b>Vicesindaco</b>	SI
<b>Mauro Massari</b>	<b>Assessore</b>	SI
<b>Ilenia Tenti</b>	<b>Assessore</b>	SI

- Presiede il Sindaco : Dr. Simone Tordi
- Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. del 4 febbraio 1915, n. 148) i sigg.ri:  
Partecipa il Segretario Comunale: Dr.ssa Mara Minardi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il TUOEL, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell' Art. 151 del TUOEL n. 267/2000:

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:	Servizio Interessato Dr. Simone Tordi <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Non necessita
Per il Responsabile dell' Area Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime il seguente parere:	Servizio Interessato Rag. Fabio Migani <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Non necessita

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

**“OGGETTO: TORRE DEL CASTELLO DI SAN SAVINO – CONCESSIONE IN COMODATO AL SIG. GIOVANNI IANNARONE**

*Il Responsabile del Servizio interessato*

- *premess*o che presso il Castello di San Savino, versante ovest confinante con l'azienda agrituristica “La Fattoria del Piccione” è presente un torrione di proprietà comunale attualmente inutilizzato;
- *dato atto* che il Sig. Giovanni Iannarone ha richiesto la concessione di tale torrione per uso di magazzino privato;
- *considerato* che l'ambiente in questione può essere concesso in comodato, per un periodo di tempo limitato, a titolo gratuito, fermo restando l'onere di rimborsare le spese delle utenze (elettricità, acqua, ecc.) che possono forfetariamente stabilirsi in €. 600,00 annui a decorrere dal corrente anno;
- *dato atto* che il predetto immobile viene concesso fino al 31.12.2010, salvo proroga, e che comunque, qualora insorgano necessità impellenti dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 1809 del Cod. Civile tale concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento con conseguente immediata restituzione dell'immobile;
- *ritenuto*, pertanto, di dover accogliere la richiesta del Sig. Iannarone alle predette condizioni;
- *visto* il relativo schema di contratto di comodato allegato al presente provvedimento;
- *visto* il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**PROPONE**

**1) Di concedere** al Sig. Giovanni Iannarone il torrione presso il Castello di San Savino, versante ovest confinante con l'azienda agrituristica “La Fattoria del Piccione”, in comodato d'uso gratuito alle condizioni di cui in premessa narrativa ed allo schema contrattuale allegato al presente provvedimento, quale sua parte integrale e sostanziale, che contestualmente si approva.

*2) Di dare atto che il comodatario è tenuto al rimborso delle spese per utenze (elettricità, acqua, ecc.) che forfaitariamente stabilite in €. 600,00 annui a decorrere dal corrente anno e che la concessione avrà scadenza al 31.12.2010, salvo proroga, e che comunque, qualora insorgano necessità impellenti dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 1809 del Cod. Civile, tale concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento con conseguente immediata restituzione dell'immobile.*

*2) Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, c. 4, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267."*

**Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese**

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione;**
- 2) Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, c. 4, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

**Approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_  
(Dr. Simone Tordi)

\_\_\_\_\_  
(Dr.ssa Mara Minardi)

---

**Num. Reg. : 119/09**

Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 30.10.2009 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4, del TUOEL n. 267/2000);
- che viene trasmessa ai capigruppo Consiliari in elenco, con lettera n. 8207 del 30.10.2009 (Art. 125, c.1, del TUOEL n. 267/2000);

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**

**Monte Colombo, lì 30.10.2009**

\_\_\_\_\_  
(Dr.ssa Daniela Spanu)

---

Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni visti gli atti d'ufficio

---

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, senza reclami, dal 30.10.2009 al 14.11.2009 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di:
- decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c.3, del TUOEL n. 267/2000);

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**

**Monte Colombo, lì**

\_\_\_\_\_  
(Dr.ssa Daniela Spanu)

---