



COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. del Reg. : 83/08	OGGETTO:CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI MONTE COLOMBO E LA SIG.RA RATTINI – RISOLUZIONE
Data : 27.10.2008	

L'anno **duemilaotto**, il giorno **ventisette**, del mese di **Ottobre**, alle ore **21,00**, nella sala delle adunanze del Comune, il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi ai Sigg. Consiglieri secondo le norme di legge, si è riunito in Prima Convocazione in sessione Ordinaria.

Risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI:	CONSIGLIERI	PRESENTI:
Tordi Simone	SI	Troiani Eleonora	SI
Fiorini Eugenio	SI	Palazzini Renzo	SI
Massari Mauro	SI	Boldrin Roberto	NO
Pecci Alfredo	SI	Gnesi Mauro	SI
Tirafferri Samanta	NO	Vanzolini Renzo	NO
Tenti Ilenia	SI	Bacchiocchi Ernesto	SI
Orsi Sergio	SI		

Assegnati n. :	13	In carica n. :	13	Presenti n. :	10	Assenti n. :	3
----------------	----	----------------	----	---------------	----	--------------	---

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. del 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri: Tirafferri Samanta, Boldrin Roberto

- Presiede: Dr. Simone Tordi nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa: il Segretario Comunale Dr. Mengoni Massimo
- Sono nominati dal Sig. Presidente i Sigg. scrutatori: Troiani Eleonora,
Pecci Alfredo
Bacchiocchi Ernesto

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento regolarmente iscritto all'O.d.G., premettendo che sulla presente Deliberazione, ai sensi dell'Art. 49 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:	X Favorevole Non necessita Dott. Massimo Mengoni
Il Responsabile di ragioneria, laddove necessari, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime il seguente parere:	Favorevole X Non necessita

La seduta è pubblica.

Segue ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio interessato:

“OGGETTO:CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI MONTE COLOMBO E LA SIG.RA RATTINI – RISOLUZIONE

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

- **premess**o che, in forza di deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 05.02.2000 e del conseguente contratto Rep. n. 108/2000, è stato concesso in locazione alla Sig.ra Maria Rattini un immobile di proprietà comunale sito in Monte Colombo, frazione Taverna, in Via Indipendenza n. 623;
- **dato atto** che la predetta locazione è stata concessa per uso non abitativo e, pertanto, è disciplinata dalle norme del Capo II, artt. 27 e segg., della Legge 27.07.1978, n. 392, come puntualmente precisato dall'art. 2 del contratto in argomento;
- **considerato** che, ai sensi delle norme appena sopra richiamate, gli immobili concessi per uso non abitativo devono essere adibiti ad attività industriali, commerciali, artigianali o turistiche (comprese tra quelle di cui all'art. 2 della L. n. 326/68);
- **dato atto** che, da accertamenti eseguiti dal Comando di Polizia Locale, la Sig.ra Maria Rattini non utilizza i locali concessi conformemente all'uso pattuito, né risulta che i medesimi siano mai stati destinati alle attività sopra indicate;
- **visto** l'art. 80, c. 1, della citata Legge 27.07.1978, n. 392, il quale testualmente dispone:
“Se il conduttore adibisce l'immobile ad un uso diverso da quello pattuito può chiedere la risoluzione del contratto entro tre mesi dal momento in cui ne ha avuto conoscenza”
- **dato atto**, altresì, che la Sig. ra Maria Rattini si trova in costante situazione di morosità in quanto non ha mai rispettato le scadenze contrattualmente stabilite per il pagamento del canone di affitto, fissate a giugno ed a novembre di ogni anno dall'art. 3, ed allo stato attuale risultano insolute le rate scadute a novembre 2007 ed a giugno 2008;
- **considerato** che questo Ente ha ricevuto pressanti richieste da parte delle Organizzazioni Sindacali che operano a favore degli anziani per la concessione di una idonea sede nella popolosa frazione di Taverna, in quanto dovranno lasciare quella attualmente occupata poiché sarà destinata ad ambulatorio medico;
- **dato atto** che tale richiesta assume una notevole rilevanza sociale e che, quindi, appare evidente l'interesse pubblico che deriva dall'accoglimento di tale istanza e, quindi, dall'assegnazione ai predetti sindacati dei locali in argomento;
- **ritenuto**, pertanto, di dover procedere alla risoluzione del contratto di locazione di cui sopra;
- **visto** lo Statuto Comunale;
- **visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

1) Di risolvere, per le motivazioni di cui in premessa narrativa, il contratto di locazione Rep. n. 108/2000, stipulato con la Sig.ra Maria Rattini e relativo all' immobile di proprietà comunale sito in Monte Colombo, frazione Taverna, in Via Indipendenza n. 623.

2) Di demandare al competente Responsabile dell'Area Amministrativa ed alla Giunta Comunale, per le rispettive competenze, l'esecuzione del presente dispositivo.”

Avuta illustrazione dal Sindaco dell'argomento come da proposta e riferito che nel locale non vi si svolge più alcuna attività di tipo imprenditoriale, in quanto la Signora Maria Rattini, nata nel 1932, è da tempo in pensione e lo utilizzava come magazzino. Il Sindaco illustra la decisione del Comune di risolvere il contratto per favorire la popolazione amministrata, in quanto il locale sarà trasformato in sede per i sindacati che, tra l'altro, versano al Comune, per la loro attuale sede di via Gramsci, un canone di affitto più alto di quello corrisposto dalla signora Rattini.. Il Sindaco Tordi comunica infine che locali della ex Pesa pubblica di Taverna, oggetto della deliberazione, dovranno essere dotato di bagno ed antibagno, e di contatore ENEL autonomo, prima di essere destinati all'uso dei Sindacati del pensionati C.G.I.L. e C.I.S.L.

Con voti favorevoli n. 10, Contrari n. =, Astenuti n. =, espressi da n. 10 Consiglieri presenti e votanti, per alzata di mano, esito proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori

DELIBERA

1) Di approvare integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione.

2) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del T.U.O.E.L. n. 267/00, con successiva separata votazione il cui risultato proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori è il seguente: voti favorevoli n. 10 Contrari n. =, Astenuti n. =, espressi da n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Tordi Simone)

(Dr. Massimo Mengoni)

Num. Reg. : 83/08

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 06.11.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4, del TUOEL n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monte Colombo, lì 06.11.2008

(Dr. Massimo Mengoni)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, senza reclami, dal 06.11.2008 al 21.11.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di:
- decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c.3, del TUOEL n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

**Monte Colombo, lì
Originale CC**

(Dr. Massimo Mengoni)