



# COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. del Reg. :</b> 73/08	<b>OGGETTO: CONCESSIONE A PRIVATI RESIDENTI DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA A VERDE PUBBLICO IN LOCALITA' TAVERNA, VIA SALGARETO - APPROVAZIONE</b>
<b>Data :</b> 27.09.2008	

L'anno **duemilaotto**, il giorno **ventisette**, del mese di **settembre**, alle ore **10,30**, nella sala delle adunanze del Comune, il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi ai Sigg. Consiglieri secondo le norme di legge, si è riunito in Prima Convocazione in sessione Ordinaria.

Risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI:	CONSIGLIERI	PRESENTI:
Tordi Simone	SI	Troiani Eleonora	SI
Fiorini Eugenio	SI	Palazzini Renzo	SI
Massari Mauro	SI	Boldrin Roberto	SI
Pecci Alfredo	SI	Gnesi Mauro	NO
Tirafferri Samanta	SI	Vanzolini Renzo	SI
Tenti Ilenia	SI	Bacchicocchi Ernesto	SI
Orsi Sergio	SI		

Assegnati n. :	13	In carica n. :	13	Presenti n. :	12	Assenti n. :	1
----------------	----	----------------	----	---------------	----	--------------	---

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. del 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri: Gnesi Mauro

- Presiede: Dr. Simone Tordi nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa: il Segretario Comunale Dr. Mengoni Massimo
- Sono nominati dal Sig. Presidente i Sigg. scrutatori: Troiani Eleonora,  
Palazzini Renzo,  
Boldrin Roberto.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento regolarmente iscritto all'O.d.G., premettendo che sulla presente Deliberazione, ai sensi dell'Art. 49 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:	X Favorevole Geom. Daniele Livi	Non necessita
Il Responsabile di ragioneria, laddove necessari, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime il seguente parere:	Favorevole Geom. Daniele Livi	X Non necessita

La seduta è pubblica.

Segue ...

Cc 73/08

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio interessato:

**“OGGETTO: CONCESSIONE A PRIVATI RESIDENTI DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA A VERDE PUBBLICO IN LOCALITA' TAVERNA, VIA SALGARETO – APPROVAZIONE**

### *Il Responsabile dell'Area Tecnica*

#### **Premesso che:**

- in data 16.12.04 con Prot.7504 la Ditta Parrocchia San Giovanni Barrista con sede in Monte Colombo Via Trinità 4 ha richiesto il rilascio di un Permesso di Costruire per la Realizzazione di fabbricati di civile abitazione in località Taverna Via Salgareto;
- in data 04.06.2005 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 28/05 del 04.06.2005 a nome della Taverna Costruzioni S.r.l.;
- che lo stesso prevedeva la cessione di un'area a verde sul retro del fabbricato e dei parcheggi sul fronte del fabbricato sito in Via Salgareton.183, 215 e 227;
- che in data 09.09.2008 il Comune di Monte Colombo è diventato proprietario dell'area verde sopraccitata distinta in Catasto al Foglio 14 mappale 1190, dei parcheggi sopraccitati distinti in Catasto al Foglio 14 Mappali 1240, 1242, 1243, 1244, 1245, oltre che a piccoli frustoli di terreno destinati a strade distinti in Catasto al Foglio 14 mappali 1247 e 1246;
- che in data 26.09.2008 prot.6673 i frontisti dell'area destinata a verde pubblico hanno richiesto la Concessione della stessa per mantenerla a verde pubblico;
- verificato che l'area a verde è interclusa poiché non è collegata a nessuna strada pubblica ed è di difficile raggiungimento per gli altri residenti;

### **PROPONE**

- 1) **la premessa costituisce parte integrante** e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **di concedere** l'area a verde distinta in Catasto al Foglio 14 Mappale 1190 ai Sigg.ri:
  - Giannini Alessandro nato a Pennabilli (PU) il 15.10.1965 e residente a Monte Colombo in Via Salgareto 215;
  - Anna Rumma Mirco nato a Viterbo il 04.08.1978 e residente a Monte Colombo in Via Salgareto 227;
  - Davide Bianchi nato a Rimini il 16.10.1696 e residente a Monte Colombo in Via Salgareto 227;
  - Alberto Andreini nato a Rimini il 21.07.1979 e residente a Monte Colombo in Via Salgareto 215;
  - Martorano Teresa nata a Maratea (PZ) il 09.05.1971 e residente a Monte Colombo in Via Salgareto 215

alle seguenti prescrizioni:

- l'area rimarrà di proprietà del Comune di Monte Colombo;
- sul terreno non saranno installate nuove recinzioni oltre a quelle già esistenti lungo il perimetro;

- non potranno essere poste coltivazioni: orto e alberi da frutto (questi ultimi saranno messi a dimora solo per l'abbellimento dell'area);
- dovrà essere tagliata l'erba almeno quattro volte all'anno e l'area dovrà comunque essere mantenuta pulita e sgombra da ogni rifiuto;
- non potranno essere installati gazebo o manufatti simili se non previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- potranno essere installati giochi per bambini, marciapiedi panchine e simili da concordare con l'Amministrazione Comunale;
- sul terreno non potranno essere effettuati sterri e/o riporti senza autorizzazione;
- la ditta Concessionaria terrà l'Amministrazione Comunale, sollevata ed indenne da ogni molestia o pretesa da parte di terzi e risponderà in proprio di ogni pregiudizio, sinistro o danno che ne derivasse ai Concessionari o a chiunque altro per effetto della Concessione;
- la prescritta Concessione viene rilasciata salvo diritti di terzi;
- il Sindaco, a suo insindacabile giudizio, potrà richiedere in qualsiasi momento la restituzione dell'area."

### **Avuta illustrazione dal Sindaco dell'argomento come da proposta**

**Con voti favorevoli n. 12, Contrari n. =, Astenuti n. =, espressi da n. 12 Consiglieri presenti e votanti, per alzata di mano, esito proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori**

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare** integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione.
- 2) Di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del T.U.O.E.L. n. 267/00, con successiva separata votazione il cui risultato proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori è il seguente: voti favorevoli n. 12 Contrari n. =, Astenuti n. =, espressi da n. 12 Consiglieri presenti e votanti.

**Approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

\_\_\_\_\_  
(Dr. Tordi Simone)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_  
(Dr. Massimo Mengoni)

---

**Num. Reg. : 73/08**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 15.10.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);  
 che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4, del TUOEL n. 267/2000);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Monte Colombo, lì 15.10.2008**

\_\_\_\_\_  
(Dr. Massimo Mengoni)

\_\_\_\_\_  
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, senza reclami, dal 15.10.2008 al 30.10.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);  
 che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di:  
 decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c.3, del TUOEL n. 267/2000);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Monte Colombo, lì  
Originale CC**

\_\_\_\_\_  
(Dr. Massimo Mengoni)