



COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. del Reg. : 70/08	OGGETTO: PROGRAMMA D'AREA "INSEDIAMENTI MALATESTIANI" – CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DELLE TORRI DEL CASTELLO DI SAN SAVINO AD AZIENDE DEL COMUNE DI MONTE COLOMBO – PROROGA TRIENNALE.
Data : 27.09.2008	

L'anno **duemilaotto**, il giorno **ventisette**, del mese di **settembre**, alle ore **10,30**, nella sala delle adunanze del Comune, il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi ai Sigg. Consiglieri secondo le norme di legge, si è riunito in Prima Convocazione in sessione Ordinaria.

Risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI:	CONSIGLIERI	PRESENTI:
Tordi Simone	SI	Troiani Eleonora	SI
Fiorini Eugenio	SI	Palazzini Renzo	SI
Massari Mauro	SI	Boldrin Roberto	SI
Pecci Alfredo	SI	Gnesi Mauro	NO
Tirafferri Samanta	SI	Vanzolini Renzo	SI
Tenti Ilenia	NO	Bacchiocchi Ernesto	SI
Orsi Sergio	SI		

Assegnati n. :	13	In carica n. :	13	Presenti n. :	11	Assenti n. :	2
----------------	----	----------------	----	---------------	----	--------------	---

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. del 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri: Gnesi Mauro

- Presiede: Dr. Simone Tordi nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa: il Segretario Comunale Dr. Mengoni Massimo
- Sono nominati dal Sig. Presidente i Sigg. scrutatori: Troiani Eleonora,
Palazzini Renzo,
Boldrin Roberto.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento regolarmente iscritto all'O.d.G., premettendo che sulla presente Deliberazione, ai sensi dell'Art. 49 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:	X Favorevole Geom. Daniele Livi
Il Responsabile di ragioneria, laddove necessari, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime il seguente parere:	Favorevole Geom. Daniele Livi

La seduta è pubblica.

Segue ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio interessato:

“OGGETTO: PROGRAMMA D’AREA “INSEDIAMENTI MALATESTIANI” – CONCESSIONE IN COMODATO D’USO DELLE TORRI DEL CASTELLO DI SAN SAVINO AD AZIENDE DEL COMUNE DI MONTE COLOMBO – PROROGA TRIENNALE.

Il Responsabile dell’Area Tecnica

Premesso che:

- con Delibera di G.M. n° 106/03 del 06.12.2003 è stato approvato il progetto preliminare del restauro delle torri del Castello di San Savino e Monte Colombo e pavimentazione del Castello di Monte Colombo;
- nella stessa Delibera si dava atto che l’Accordo di programma tra Comune e Provincia di Rimini e soggetti attuatori privati doveva essere sottoscritto dal legale rappresentante;
- in data 29.01.2004 è stato firmato l’Accordo di cui una copia è depositata presso l’Ufficio Tecnico;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 017/04 del 28.02.2004 si è preso atto della firma del Protocollo finale d’intesa tra Provincia di Rimini, Comune di Monte Colombo e soggetti attuatori privati;
- in data 28.01.2006 si è stipulato il contratto di comodato e norme attuative relative al progetto integrato denominato Programmi d’Area “Insedimenti Malatestiani”;
- il contratto aveva durata di anni due;
- che l’Amministrazione ha richiesto la disponibilità alle Ditte in data 19.08.2008 prot. 5874 di cui all’allegato 3;
- che l’Azienda Agricola “Il Capannino” di Allevi Pietro Via Belarda 494 Monte Colombo ha comunicato la sua disponibilità in data 25.09.2008 prot. 6661 di cui all’allegato 1;
- che la Stamperia Lea Fantasie S.n.c. di Lea Ticchi e Valter Ciabochi Via Panoramica dell’Adriatico ,1007 ha comunicato la sua disponibilità in data 05.09.2008 prot.6236 di cui all’allegato 2;
- è intenzione dell’Amministrazione rinnovare per altri tre anni tale contratto;

PROPONE

- 1) **la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;**
- 2) **di rinnovare per altri tre anni il contratto di comodato e norme attuative relative al progetto integrato denominato Programmi d’Area “Insedimenti Malatestiani” che avrà scadenza il giorno 03.02.2011 alle Ditte:**

*Azienda Agricola “Il Capannino” di Allevi Pietro Via Belarda 494 Monte Colombo;
Stamperia Lea Fantasie S.n.c. di Lea Ticchi e Valter Ciabochi Via Panoramica dell’Adriatico,1007;”*

Avuta illustrazione dal Sindaco dell’argomento come da proposta che fa altresì presente che il protocollo d’intesa con la provincia ha avuto un ruolo che ha dato benefici in chiave turistica. Tuttavia, l’uso delle torri del castello è scarso da parte degli attuali concessionari.

Sentito il Vice Sindaco Fiorini che ritiene debba essere richiesta una apertura minima perché l'attuale utilizzo è insufficiente;

Dopo breve ulteriore discussione il Consiglio ritiene di procedere al rinnovo purché i concessionari provvedano ad almeno 20 aperture annue;

Quindi, messa in votazione la proposta in esame così come formulata e sopra integrata,

Con voti favorevoli n. 11, Contrari n. =, Astenuti n. =, espressi da n. 11 Consiglieri presenti e votanti, per alzata di mano, esito proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori

DELIBERA

1) Di approvare la surriportata proposta di deliberazione purchè gli attuali concessionari delle torri del castello di San Savino provvedano ad almeno 20 aperture annue delle stesse.

2) Di comunicare quanto sopra agli interessati;

3) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del T.U.O.E.L. n. 267/00, con successiva separata votazione il cui risultato proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori è il seguente: voti favorevoli n. 11 Contrari n. =, Astenuti n. =, espressi da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Tordi Simone)

(Dr. Massimo Mengoni)

Num. Reg. : 70/08

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 15.10.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
 che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4, del TUOEL n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monte Colombo, lì 15.10.2008

(Dr. Massimo Mengoni)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, senza reclami, dal 15.10.2008 al 30.10.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
 che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di:
 decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c.3, del TUOEL n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

**Monte Colombo, lì
Originale CC**

(Dr. Massimo Mengoni)
