



COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. del Reg. : 58/08	OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA COMUNALE DENOMINATA "CAPPAGINI" AI SIGNORI PALAZZINI RAFFAELLA, PELLICCIONI STELLA, PICCARI FERNANDO, PICCARI GIUSEPPE, PICCARI ANNA MARIA, PICCARI ROBERTO – APPROVAZIONE.
Data : 07.08.2008	

L'anno **duemilaotto**, il giorno **sette**, del mese di **agosto**, alle ore **21,00**, nella sala delle adunanze del Comune, il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi ai Sigg. Consiglieri secondo le norme di legge, si è riunito in Prima Convocazione in sessione Ordinaria.

Risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI:	CONSIGLIERI	PRESENTI:
Tordi Simone	SI	Troiani Eleonora	SI
Fiorini Eugenio	SI	Palazzini Renzo	SI
Massari Mauro	SI	Boldrin Roberto	SI
Pecci Alfredo	SI	Gnesi Mauro	NO
Tiraferri Samanta	SI	Vanzolini Renzo	SI
Tenti Ilenia	SI	Bacchicchi Ernesto	SI
Orsi Sergio	SI		

Assegnati n. :	13	In carica n. :	13	Presenti n. :	12	Assenti n. :	1
----------------	----	----------------	----	---------------	----	--------------	---

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. del 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri: ---

- Presiede: Dr. Simone Tordi nella sua qualità di Sindaco
- Verbalizza: Dr. Eugenio Fiorini, ai sensi dell'art. 48 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.
- Sono nominati dal Sig. Presidente i Sigg. scrutatori: Troiani Eleonora,
Tiraferri Samanta,
Boldrin Roberto.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento regolarmente iscritto all'O.d.G., premettendo che sulla presente Deliberazione, ai sensi dell'Art. 49 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:	X Favorevole Non necessita Geom. Daniele Livi
Il Responsabile di ragioneria, laddove necessari, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime il seguente parere:	Favorevole X Non necessita Geom. Daniele Livi

La seduta è pubblica.

Segue ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio interessato:

“OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA COMUNALE DENOMINATA “CAPPAGINI” AI SIGNORI PALAZZINI RAFFAELLA, PELLICCIONI STELLA, PICCARI FERNANDO, PICCARI GIUSEPPE, PICCARI ANNA MARIA, PICCARI ROBERTO – APPROVAZIONE.

Il Responsabile del servizio interessato:

Premesso:

- *che con Delibera della Giunta Comunale n.50 del 18/02/95, esecutiva, è stato stabilito di declassificare un tratto della strada comunale Cappagini in località Croce, ai sensi e per gli effetti dell’Art. 2 – comma 9 – del D.Lgs. 30/04/92 n. 285 e successive modifiche e dell’Art. 1 della L.R. 19/08/94 n.35;*
- *che la suddetta deliberazione è stata pubblicata sul B.U.R. della R.E.R. N. 105 DEL 21/06/1995;*
- *che, conseguentemente, tale tratto di strada è stato cancellato dal demanio comunale e trasferito tra i beni patrimoniali disponibili del Comune;*

Viste le richieste in data 24/05/08 Prot. 3809 avanzata dalle Sig.re Palazzini Raffaella e Pelliccioni Stella e in data 05.04.2008 Prot.2625 avanzata dai Sigg.ri Piccari Fernando, Giuseppe, Annamaria e Roberto, tendente ad acquistare i relitti di strada comunale derivanti dalla sdemanializzazione;

Vista la comunicazione dell’Amministrazione del 26.05.2008 prot.3846 e 03.05.2008 prot.3226 con le relative condizioni per la vendita;

Vista l’osservazione delle Sigg.re Palazzini Raffaella e Pelliccioni Stella del 14.06.2008 prot.4269;

Vista la relazione del tecnico comunale in data 30.07.2008 prot.5560, dalla quale si evince che il tratto di strada da cedere, della superficie complessiva di mq 572, è già da tempo in disuso ed inglobato nelle proprietà confinanti, tra cui quelle dei Sigg.ri Palazzini, Pelliccioni e Piccari, in quanto la sede stradale di Via Panoramica dell’Adriatico è stata spostata più a valle;

Rilevato che nella stessa relazione, il Tecnico Comunale quantifica in €20,00 al mq il prezzo di cessione di detto relitto stradale;

Ritenuto di dover approvare la relazione del Tecnico Comunale che si allega al presente atto sotto la lettera “A” per formarne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che nulla osta al trasferimento della proprietà del relitto stradale in oggetto, in quanto, considerato che la stessa non ha un valore commerciale proprio, gli unici interessati all’acquisto possono essere solamente i proprietari confinanti;

Preso atto che i terreni oggetto del presente atto sono distinti al Catasto al Foglio 13

Mappale 1047 di mq 137,

Mappale 1008 di mq 104,

Mappale 1009 di mq 75

e il terreno di fronte il Mappale 183 ancora da frazionare di circa 30 mq.

Per un totale così di mq 346.

PROPONE

- 1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;**
- 2. Di approvare la relazione del Tecnico Comunale allegata alla presente delibera sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale;**
- 3. Di alienare, per quanto in premessa detto, ai Sigg.ri Palazzini Raffaella e Pelliccioni Stella, il relitto stradale della ex strada comunale "Cappagini" distinto in catasto come segue:**

al Foglio 13 Mappale 1047 di mq 137,

- 4. Di alienare, per quanto in premessa detto, ai Sigg.ri Piccari Fernando, Giuseppe Annamaria, Roberto, il relitto stradale della ex strada comunale "Cappagini" distinto in catasto come segue:**

al Foglio 13 Mappale 1008 di mq 104,

Mappale 1009 di mq 75

e il terreno di fronte il Mappale 183 ancora da frazionare di circa 30 mq.

- 5. Di fissare in €20,00 al mq il prezzo di vendita del relitto in oggetto, stabilendo che il corrispettivo sarà versato dalla parte acquirente a questo Comune all'atto della stipulazione del relativo contratto;**
- 6. Di introitare la somma di € 6.920,00 al Cap del Bilancio corrente esercizio;**
- 7. Di dare atto che tutte le spese inerenti il frazionamento (se necessario) dell'area in oggetto e l'atto notarile di passaggio della proprietà, saranno assunte a totale carico delle parti acquirenti;**
- 8. Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio tecnico, a stipulare il relativo contratto di compravendita, a rinunciare dell'ipoteca legale, ad esonerare il Sig. Conservatore dei RR.II. di Rimini da qualsiasi sua responsabilità al riguardo ed a dispensarlo da ogni ingerenza in ordine al reimpiego del ricavato della vendita dell'oggetto;"**

Con voti favorevoli n. 12, Contrari n. =, Astenuti n. =, espressi da n. 12 Consiglieri presenti e votanti, per alzata di mano, esito proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori

DELIBERA

1) Di approvare integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione.

2) Di dare mandato all'Ufficio Tecnico dell'esecuzione degli atti conseguenti e derivanti dall'approvazione del presente atto;

3) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del T.U.O.E.L. n. 267/00, con successiva separata votazione il cui risultato, proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori, è il seguente: voti favorevoli n. 12, contrari n. =, astenuti n. =, espressi da n. 12 Consiglieri presenti e votanti.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

(Dr. Tordi Simone)

IL VERBALIZZANTE

(Dr. Eugenio Fiorini)

Num. Reg. : 58/08

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 03.09.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4, del TUOEL n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monte Colombo, lì 03.09.2008

(Dr. Massimo Mengoni)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, senza reclami, dal 03.09.2008 al 18.09.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di:
 - decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c.3, del TUOEL n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

**Monte Colombo, lì
Originale CC**

(Dr. Massimo Mengoni)
