



COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|----------------------------|---|
| N. del Reg. : 47/08 | OGGETTO: "VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO C2/H IN FRAZIONE SAN SAVINO – APPROVAZIONE." |
| Data : 26.06.2008 | |

L'anno **duemilaotto**, il giorno **ventisei**, del mese di **giugno**, alle ore **19,45**, nella sala delle adunanze del Comune, il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi ai Sigg. Consiglieri secondo le norme di legge, si è riunito in Prima Convocazione in sessione Ordinaria.

Risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI | PRESENTI: | CONSIGLIERI | PRESENTI: |
|--------------------|-----------|---------------------|-----------|
| Tordi Simone | SI | Troiani Eleonora | SI |
| Fiorini Eugenio | SI | Palazzini Renzo | SI |
| Massari Mauro | SI | Boldrin Roberto | SI |
| Pecci Alfredo | SI | Gnesi Mauro | SI |
| Tirafferri Samanta | SI | Vanzolini Renzo | SI |
| Tenti Ilenia | NO | Bacchiocchi Ernesto | SI |
| Orsi Sergio | NO | | |

| | | | | | | | |
|----------------|----|----------------|----|---------------|----|--------------|---|
| Assegnati n. : | 13 | In carica n. : | 13 | Presenti n. : | 11 | Assenti n. : | 2 |
|----------------|----|----------------|----|---------------|----|--------------|---|

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. del 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri: Tenti Ilenia

- Presiede: Simone Tordi nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa: il Segretario Comunale Dr. Mengoni Massimo
- Sono nominati dal Sig. Presidente i Sigg. scrutatori: Troiani Eleonora,
Tirafferri Samanta,
Boldrin Roberto.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento regolarmente iscritto all'O.d.G., premettendo che sulla presente Deliberazione, ai sensi dell'Art. 49 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

| | |
|--|---|
| Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere: | X Favorevole Non necessita Geom. Daniele Livi |
| Il Responsabile di ragioneria, laddove necessari, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime il seguente parere: | Favorevole X Non necessita Geom. Daniele Livi |
| | |
| | |

La seduta è pubblica.

Segue ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio interessato:

“OGGETTO: “VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO C2/H IN FRAZIONE SAN SAVINO – APPROVAZIONE.”

Il Responsabile dell'Area Tecnica

PREMESSO

- *che con Delibera di Consiglio Comunale n.116/07 del 27.10.2007 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata Via Roma in località San Savino Comparto C2/H;*
- *che con Delibera di Consiglio Comunale n.017/05 del 31.03.2005 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano Particolareggiato in Località San Savino – Via Roma;*
- *che la viabilità dei due comparti doveva integrarsi in un unico sistema viario, così come le zone a verde pubblico devono andare a creare un unico parco;*
- *che nel comparto C2/H erano previste delle opere fuori comparto alcune delle quali si ritiene non debbano più essere realizzate, in quanto in contrasto con le esigenze viarie, e quindi debbano essere stralciate;*
- *che contrasti tra i realizzatori dei due Piani Particolareggiati hanno ritardato la perfetta integrazione tra i due sistemi viari;*
- *che dopo innumerevoli comunicazioni e incontri per stabilire le quote di rispettiva competenza e risolvere gli attriti, il Comune di Monte Colombo ha stabilito di approvare una tavola d'insieme, riguardante i singoli Piani Particolareggiati, dove doveva essere evidenziata:*

a)la demolizione del muretto esistente, che ostruisce l'innesto della strada proveniente dalla lottizzazione Valmar s.r.l. (Via Marconi) e la realizzazione del tratto di strada mancante fino alla Via S.Allende (strada di lottizzazione Immobiliare Meridiana S.r.l.);

b)la realizzazione del posto cassonetti della N.U. verso la Via S.Allende;

- *che contestualmente, nello stesso elaborato d'insieme, dovevano essere evidenziate le opere di Urbanizzazione primaria previste fuori dal comparto, lato Montescudo della rotatoria posta sulla S.P.31, che vanno stralciate per le motivazioni di cui sopra;*
- *che doveva essere comunicato al Comune di Monte Colombo l'inizio lavori riguardante la demolizione del muretto, la realizzazione del tratto di strada mancante e il posto cassonetti, che doveva essere effettuata e firmata dall'Immobiliare Meridiana S.r.l., proprietaria del terreno oggetto di intervento. Nella comunicazione doveva essere indicata la Ditta che eseguiva i lavori e l'inizio dei lavori doveva avvenire obbligatoriamente prima del Consiglio Comunale che l'Amministrazione Comunale si impegnava a convocare entro il mese di Giugno;*
- *che una volta espletato quanto previsto nei punti precedenti, nella seduta del Consiglio Comunale di cui sopra, l'Amministrazione Comunale si impegnava ad approvare le variazioni contenute nella Tavola d'insieme e ad autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico alla firma per la cessione del terreno sdemanializzato (ex strada vicinale), come da obbligo assunto con la Convenzione.*

- *che nella stessa seduta di Consiglio Comunale dovevano essere approvate le modifiche alla Convenzione dovute alle realizzazione delle minori opere di urbanizzazione fuori comparto che successivamente si doveva stipulare tramite Notaio a integrazione della vigente;*
- *che in data 10.06.2008 con prot.4151 le Ditte Valmar S.r.l. e Immobiliare Meridiana S.r.l. inviavano una copia dell'accordo e la tavola d'insieme di cui sopra;*
- *che in data 10.06.2008 con prot.4150 le Ditte Valmar S.r.l. e Immobiliare Meridiana S.r.l. inviavano la comunicazione che entro il giorno 23.06.2008 avrebbero avuto inizio i lavori;*
- *che in data 16.06.2008 con prot.4295 si inviavano le planimetrie con l'indicazione delle opere in variante ai Piani Particolareggiati;*
- *che veniva riproposto lo schema di Convenzione da approvare e poi successivamente da stipulare tramite Notaio per le variazioni evidenziate;*
- *che le tavole n.36 bis e n.53 integrano e varia il Piano Particolareggiato C2-H;*

PROPONE

1) di approvare le tavole n.36 bis e n.53 inviate in data 16.06.2008 prot.4150, che non si allegano alla presente Delibera considerata la mole notevole, in cui sono evidenziate le opere che va a modificare il Piano Particolareggiato C2/H sia riguardo alla viabilità, agli standards urbanistici e alle opere che i lottizzanti non sono stati riusciti a realizzare;

2) di approvare lo schema di Convenzione che non si allega alla presente Delibera considerata la mole notevole, che va a modificare i rapporti di permuta compreso le opere di urbanizzazione fuori comparto che non sono state realizzate e la ex strada di proprietà comunale che sarà comunque ceduta;

3) di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica a stipulare la modifica dell'atto di convenzione e il successivo atto di cessione delle opere di urbanizzazione;

4) di dare mandato all'Ufficio Tecnico dell'esecuzione degli atti conseguenti e derivanti dall'approvazione della presente Delibera."

- **Avuta illustrazione** dell'argomento dal Sindaco come da proposta, facendo presente, in particolare, che l'argomento già iscritto all'O.d.G. del consiglio del 18 giugno, era stato rinviato in attesa che, a seguito dell'accordo sottoscritto e registrato, le obbligazioni assunte fossero rispettate. Ciò che doveva essere fatto lo è stato il 23 corrente per cui, se non ci sono altri problemi, si può procedere all'esame ed all'approvazione dell' argomento in oggetto.

Dopodiché,

Con voti favorevoli n. 11, Contrari n. =, Astenuti n. =, espressi da n. 11 Consiglieri presenti e votanti, per alzata di mano, esito proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori

DELIBERA

1) Di approvare integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione.

2) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del T.U.O.E.L. n. 267/00, con successiva separata votazione il cui risultato proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori è il seguente: voti favorevoli n. 11 Contrari n. =, Astenuti n. =, espressi da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Tordi Simone)

(Dr. Massimo Mengoni)

Num. Reg. : 47/08

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 04.07.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4, del TUOEL n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monte Colombo, lì 04.07.2008

(Dr. Massimo Mengoni)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, senza reclami, dal 04.07.2008 al 19.07.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di:
 - decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c.3, del TUOEL n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monte Colombo, lì

(Dr. Massimo Mengoni)