



# COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. del Reg. :</b> 38/08	<b>OGGETTO: “VARIANTE AL P.R.G.V. IN VIA BELVEDERE LOCALITA’ CROCE – ADOZIONE.”</b>
<b>Data :</b> 18.06.2008.	

L’anno **duemilaotto**, il giorno **diciotto**, del mese di **giugno**, alle ore **21,00**, nella sala delle adunanze del Comune, il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi ai Sigg. Consiglieri secondo le norme di legge, si è riunito in Prima Convocazione in sessione straordinaria.

Risultano all’appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI:	CONSIGLIERI	PRESENTI:
Tordi Simone	SI	Troiani Eleonora	SI
Fiorini Eugenio	SI	Palazzini Renzo	SI
Massari Mauro	SI	Boldrin Roberto	SI
Pecci Alfredo	SI	Gnesi Mauro	SI
Tirafferri Samanta	SI	Vanzolini Renzo	NO
Tenti Ilenia	NO	Bacchiocchi Ernesto	SI
Orsi Sergio	SI		

Assegnati n. :	13	In carica n. :	13	Presenti n. :	11	Assenti n. :	2
----------------	----	----------------	----	---------------	----	--------------	---

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. del 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri: Tenti Ilenia

- Presiede: Simone Tordi nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa: il Segretario Comunale Dr. Mengoni Massimo
- Sono nominati dal Sig. Presidente i Sigg. scrutatori: Troiani Eleonora, Tirafferri Samanta, Boldrin Roberto.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull’argomento regolarmente iscritto all’O.d.G., premettendo che sulla presente Deliberazione, ai sensi dell’Art. 49 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:	X Favorevole Non necessita Geom. Daniele Livi
Il Responsabile di ragioneria, laddove necessari, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime il seguente parere:	Favorevole X Non necessita Geom. Daniele Livi

La seduta è pubblica.

Segue ...

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio interessato:

**“OGGETTO: “VARIANTE AL P.R.G.V. IN VIA BELVEDERE LOCALITA’ CROCE – ADOZIONE.”**

### *PREMESSO:*

- *che con delibera di Consiglio Comunale n° 57 del 04.12.1998 è stata adottata la Variante Generale al P.R.G./V.;*
- *che con delibera di C.C. n° 42 del 06.11.2000 ad oggetto “Piano Regolatore generale Comunale – Esame osservazioni pervenute e relative controdeduzioni – provvedimenti consequenziali” la Variante di cui sopra è stata controdedotta;*
- *che con delibera C.C. n° 46 del 30.11.2000 ad oggetto “P.R.G.C. – Piano Regolatore Generale Comunale – Rettifica ed adeguamento cartografico – provvedimenti relativi” sono state apportate delle modifiche alla variante stessa;*
- *che tale Variante generale è stata approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n° 26 del 13.02.2001;*
- *che in data 07.03.2001 è stata pubblicata la comunicazione di avvenuta approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, quindi lo strumento urbanistico è divenuto esecutivo il 22.03.2001, trascorsi 15 giorni dall’avvenuta pubblicazione*

*Considerato che è stata proposta una variante al P.R.G. per i mappali 223-362 del Foglio 12;*

*Considerato che non ci sarà incremento di S.U. ma solamente una redistribuzione della stessa su aree già edificabili;*

### **PROPONE**

- 1) **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento.
- 2) **Di approvare** in ogni sua parte la proposta di delibera riportata in narrativa.
- 3) **Di adottare** la variante specifica al P.R.G. vigente costituita dai seguenti elaborati che per via della mole notevole non vengono allegati alla presente delibera, ma ne fanno parte integrale e sostanziale:  
*Relazione e Norme Tecniche;*  
*Planimetrie catastali;*  
*Elaborato P.R.G. Adottato scala 1:2000 e 1:5000;*  
*Documentazione fotografica;*  
*Relazione fotografica.*
- 4) **Di dare mandato** all’Ufficio Tecnico Comunale dell’esecuzione degli atti conseguenti e derivanti dall’approvazione ed adozione del presente atto.
- 5) **Di dare atto** che la presente delibera seguirà l’iter amministrativo previsto dalla Legge Regionale 07.12.1978 n. 47 art.15, come modificato e sostituito dalla Legge Regionale L.R. 6/95 e la Legge Regionale 24.03.2000 n°20.
- 6) **Di rendere**, previa apposita e distinta votazione, e con la prescritta maggioranza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante il pubblico interesse e l’urgenza di eseguire quanto prima l’intervento proposto.”

**Sentito il Sindaco** che relaziona come da proposta, ricordando che l'argomento era stato rinviato precedentemente per approfondimenti poiché l'intervento in Via Belvedere a Croce di circa 414 mq era di difficile utilizzazione, e con notevole carico urbanistico e incidenza sulla viabilità. La proprietà chiedeva una omogeneizzazione della destinazione urbanistica del proprio terreno. Dopo attenta valutazione, abbiamo deciso di accogliere l'omogeneizzazione, subordinandola a una riduzione della superficie utile edificabile del lotto da 414 mq a 250, creando una sottozona B7 che obbliga a non costruire più di due unità immobiliari. Il parcheggio, inoltre, è pari a tre volte lo standard previsto per la sottozona B02.

**Con voti favorevoli n. 11, Contrari n. =, Astenuti n. =, espressi da n. 11 Consiglieri presenti e votanti, per alzata di mano, esito proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori**

### **DELIBERA**

- 1) **Di approvare** la sopra riportata proposta di deliberazione.
- 2) **Di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del T.U.O.E.L. n. 267/00, con successiva separata votazione il cui risultato, proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori, è il seguente: voti favorevoli n. 11, contrari n. =, astenuti n. =, espressi da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

**Approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_  
(Dr. Tordi Simone)

\_\_\_\_\_  
(Dr. Massimo Mengoni)

---

**Num. Reg. : 38/08**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 23.07.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4, del TUOEL n. 267/2000);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Monte Colombo, lì 23.07.2008**

\_\_\_\_\_  
(Dr. Massimo Mengoni)

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, senza reclami, dal 23.07.2008 al 07.08.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di:
  - decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c.3, del TUOEL n. 267/2000);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Monte Colombo, lì  
Originale CC**

\_\_\_\_\_  
(Dr. Massimo Mengoni)