



# COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. del Reg. : 36/08

**OGGETTO: "REGOLAMENTO ACCESSO ALLOGGI E.R.P. – MODIFICA."**

Data : 18.06.2008.

L'anno **duemilaotto**, il giorno **diciotto**, del mese di **giugno**, alle ore **21,00**, nella sala delle adunanze del Comune, il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi ai Sigg. Consiglieri secondo le norme di legge, si è riunito in Prima Convocazione in sessione straordinaria.

**Entra il Consigliere Fiorini Eugenio quindi risultano all'appello nominale:**

CONSIGLIERI	PRESENTI:	CONSIGLIERI	PRESENTI:
Tordi Simone	SI	Troiani Eleonora	SI
Fiorini Eugenio	SI	Palazzini Renzo	SI
Massari Mauro	SI	Boldrin Roberto	SI
Pecci Alfredo	SI	Gnesi Mauro	SI
Tirafferri Samanta	SI	Vanzolini Renzo	NO
Tenti Ilenia	NO	Bacchiocchi Ernesto	SI
Orsi Sergio	SI		

Assegnati n. :	13	In carica n. :	13	Presenti n. :	11	Assenti n. :	2
----------------	----	----------------	----	---------------	----	--------------	---

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. del 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri: Tenti Ilenia

- Presiede: Simone Tordi nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa: il Segretario Comunale Dr. Mengoni Massimo
- Sono nominati dal Sig. Presidente i Sigg. scrutatori:, Troiani Eleonora,  
Tirafferri Samanta,  
Boldrin Roberto.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento regolarmente iscritto all'O.d.G., premettendo che sulla presente Deliberazione, ai sensi dell'Art. 49 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:	X Favorevole      Non necessita Geom. Daniele Livi
Il Responsabile di ragioneria, laddove necessari, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime il seguente parere:	Favorevole      X Non necessita Geom. Daniele Livi

La seduta è pubblica.

Segue ...

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio interessato:

**“OGGETTO: “REGOLAMENTO ACCESSO ALLOGGI E.R.P. – MODIFICA.”**

### *PREMESSO:*

- *che in data 29.03.2008 prot.2450 è pervenuta da parte della Provincia di Rimini una copia della modifica al Regolamento per l'Assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;*
- *che tale Regolamento è stato valutato dal Tavolo di Concertazione Provinciale permanente per le Politiche Abitative territoriali;*
- *che in data 04.06.2008 tramite e-mail è stato inviato il Regolamento rivisto dal Tavolo Tecnico, ma non ancora approvato dall'Assemblea dei Sindaci;*
- *che con Delibera di Consiglio Comunale n.083/02 del 31.10.2002 è stato approvato l'attuale Regolamento;*

*Vista la L.R. 24/01 e quanto stabilito dal comma 3 dell'art.25;*

### **PROPONE**

1. *di approvare il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica allegato alla presente Deliberazione.*
2. *di approvare all'art.2 la 1° modalità di assegnazione;*
3. *di approvare all'art.2 ultimo comma la quota pari al 10% della disponibilità abitativa nei casi di straordinari di emergenza abitativa;*
4. *di approvare all'art.6 comma B-5 –Anzianità residenza: attribuzione di due punti per ogni giorno di anzianità di residenza, a partire dal 10° anno dalla data di iscrizione anagrafica nel Comune.*
5. *di approvare tutte le correzioni indicate a penna nello schema di Regolamento;*
6. *DI RENDERE, previa apposita e distinta votazione, e con la prescritta maggioranza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.”*

- Udito il seguente dibattito:

### **INTERVENTI:**

- **Sindaco:** relaziona sull'argomento dettagliatamente come da proposta, evidenziando che per accedere agli alloggi è previsto un incremento del punteggio attribuito per chi ha la residenza a Monte Colombo da almeno 10 anni, mentre è stato confermato che il 10% degli alloggi disponibili può essere assegnato per motivi particolari e d'urgenza.

- **Consigliere Orsi:** i 10 anni mi sembrano troppi, eccessivi. Credo sia anticostituzionale perché discriminante. Il termine di 10 anni è pesante; magari 5 per non strafare. Il tempo ha il suo valore nella vita.

- **Sindaco:** non sussiste il rilievo di costituzionalità. Non è la durata del premio che determina la costituzionalità o meno. Una frazione significativa di chi chiede gli alloggi di E.R.P. appartiene a gruppi ben definiti (etnici – emigrati) che, talvolta, si attrezzano strumentalmente per avere le

assegnazioni. Spesso gli alloggi sono assegnati a cittadini che sono qui da poco tempo e i nostri concittadini sono esclusi. La rettifica del Regolamento per l'accesso agli alloggi di E.R.P. serve per ovviare il problema.

- **Consigliere Boldrin:** quanti sono gli alloggi da occupare?

- **Sindaco:** mi pare 23, di cui attualmente 4 sfitti. C'è una crescente incidenza di assegnatari che non sono italiani. Non sono razzista. Anche con l'ultimo bando sono stati assegnati a extracomunitari, ed alcuni connazionali sono risultati esclusi. Ricordo, tra l'altro, che per accedere in graduatoria ci vuole, in alternativa, oltre alla residenza anche l'attività principale nel Comune, cosa che aggrava il fenomeno che prima ho descritto.

Dopodiché, messa in votazione l'approvazione dell'argomento in esame;

**Con voti favorevoli n. 10, Contrari n. =, Astenuti n. 1 (cons. Orsi), espressi da n. 11 Consiglieri presenti e votanti, per alzata di mano, esito proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori**

### **DELIBERA**

**1) Di approvare** la sopra riportata proposta di deliberazione.

**2) Di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del T.U.O.E.L. n. 267/00, con successiva separata votazione il cui risultato, proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori, è il seguente: voti favorevoli n. 11, contrari n. =, astenuti n. =, espressi da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

**Approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_  
(Dr. Tordi Simone)

\_\_\_\_\_  
(Dr. Massimo Mengoni)

---

**Num. Reg. : 36/08**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 23.07.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4, del TUOEL n. 267/2000);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Monte Colombo, lì 23.07.2008**

\_\_\_\_\_  
(Dr. Massimo Mengoni)

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, senza reclami, dal 23.07.2008 al 07.08.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di:
  - decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c.3, del TUOEL n. 267/2000);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Monte Colombo, lì  
Originale CC**

\_\_\_\_\_  
(Dr. Massimo Mengoni)