



COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. del Reg. : 35/08	OGGETTO: "VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO C2/H IN FRAZIONE SAN SAVINO - APPROVAZIONE".
Data : 18.06.2008.	

L'anno **duemilaotto**, il giorno **diciotto**, del mese di **giugno**, alle ore **21,00**, nella sala delle adunanze del Comune, il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi ai Sigg. Consiglieri secondo le norme di legge, si è riunito in Prima Convocazione in sessione straordinaria.

Risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI:	CONSIGLIERI	PRESENTI:
Tordi Simone	SI	Troiani Eleonora	SI
Fiorini Eugenio	NO	Palazzini Renzo	SI
Massari Mauro	SI	Boldrin Roberto	SI
Pecci Alfredo	SI	Gnesi Mauro	SI
Tirafferri Samanta	SI	Vanzolini Renzo	NO
Tenti Ilenia	NO	Bacchiocchi Ernesto	SI
Orsi Sergio	SI		

Assegnati n. :	13	In carica n. :	13	Presenti n. :	10	Assenti n. :	3
----------------	----	----------------	----	---------------	----	--------------	---

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. del 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri: Tenti Ilenia

- Presiede: Simone Tordi nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa: il Segretario Comunale Dr. Mengoni Massimo
- Sono nominati dal Sig. Presidente i Sigg. scrutatori:, Troiani Eleonora,
Tirafferri Samanta,
Boldrin Roberto.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento regolarmente iscritto all'O.d.G., premettendo che sulla presente Deliberazione, ai sensi dell'Art. 49 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:	X Favorevole Non necessita Geom. Daniele Livi
Il Responsabile di ragioneria, laddove necessari, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime il seguente parere:	Favorevole X Non necessita Geom. Daniele Livi

La seduta è pubblica.

Segue ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio interessato:

“OGGETTO: “VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO C2/H IN FRAZIONE SAN SAVINO - APPROVAZIONE ”.

Premesso:

- *che con Delibera di Consiglio Comunale n.116/07 del 27.10.2007 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata Via Roma in località San Savino Comparto C2/H;*
- *che con Delibera di Consiglio Comunale n.017/05 del 31.03.2005 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano Particolareggiato in Località San Savino – Via Roma;*
- *che tra i due comparti c'erano delle opere di Urbanizzazione Primaria da realizzare in Comune ai comparti;*
- *che nel comparto C2/H erano previste delle opere fuori comparto che il lottizzante non è riuscito a realizzare;*
- *che nel comparto di Via Roma l'accesso era stato previsto sulla proprietà del lottizzante limitrofo di cui non si aveva il consenso;*
- *che dopo innumerevoli comunicazioni e incontri per stabilire le quote di rispettiva competenza e risolvere gli attriti, il Comune di Monte Colombo ha stabilito di approvare una tavola d'insieme, riguardante i singoli Piani Particolareggiati, dove doveva essere evidenziata:
 - a) *la demolizione del muretto esistente, che ostruisce l'innesto della strada proveniente dalla lottizzazione Valmar s.r.l. (Via Marconi) e la realizzazione del tratto di strada mancante fino alla Via S.Allende (strada di lottizzazione Immobiliare Meridiana S.r.l.);*
 - b) *la realizzazione del posto cassonetti della N.U. verso la Via S.Allende;**
- *che contestualmente, nello stesso elaborato d'insieme, dovevano essere evidenziate le opere di Urbanizzazione primaria previste fuori dal comparto, lato Montescudo della rotatoria posta sulla S.P.31, che non si riuscivano a realizzare (opere previste sulla proprietà dei Sigg.ri Mercuri);*
- *che doveva essere comunicato al Comune di Monte Colombo l'inizio lavori riguardante la demolizione del muretto, la realizzazione del tratto di strada mancante e il posto cassonetti, che doveva essere effettuata e firmata dall'Immobiliare Meridiana S.r.l., proprietaria del terreno oggetto di intervento. Nella comunicazione doveva essere indicata la Ditta che eseguiva i lavori e l'inizio dei lavori doveva avvenire obbligatoriamente prima del Consiglio Comunale che l'Amministrazione Comunale si impegnava a convocare entro e non oltre il 15.06.2008;*
- *che una volta espletato quanto previsto nei punti precedenti, nella seduta del Consiglio Comunale di cui sopra, l'Amministrazione Comunale si impegnava ad approvare le variazioni contenute nella Tavola d'insieme e ad autorizzare il Responsabile dell'Ufficio*

Tecnico alla firma per la cessione del terreno sdemanializzato (ex strada vicinale), come da obbligo assunto con la Convenzione.

- *che nella stessa seduta di Consiglio Comunale dovevano essere approvate le modifiche alla Convenzione dovute alle realizzazione delle minori opere di urbanizzazione fuori comparto che successivamente si doveva stipulare tramite Notaio a integrazione della vigente;*
- *che in data 10.06.2008 con prot.4151 le Ditte Valmar S.r.l. e Immobiliare Meridiana S.r.l. inviavano una copia dell'accordo e la tavola d'insieme di cui sopra;*
- *che in data 10.06.2008 con prot.4150 le Ditte Valmar S.r.l. e Immobiliare Meridiana S.r.l. inviavano la comunicazione che entro il giorno 23.06.2008 avrebbero avuto inizio i lavori;*
- *che in data con prot. si inviava lo schema di Convenzione da approvare e poi successivamente da stipulare tramite Notaio per le variazioni evidenziate;*
- *che la tavola d'insieme integra e varia i Piani Particolareggiati;*

PROPONE

1)di approvare la tavola d'insieme inviata, che non si allega alla presente Delibera considerata la mole notevole, in cui sono evidenziate le opere che vanno a modificare i Piani Particolareggiati sia riguardo alla viabilità, agli standards urbanistici e alle opere che i lottizzanti non sono stati riusciti a realizzare.

2)di approvare lo schema di Convenzione che non si allega alla presente Delibera considerata la mole notevole, che va a modificare i rapporti di permuta compreso le opere di urbanizzazione fuori comparto che non sono state realizzate e la ex strada di proprietà comunale che sarà comunque ceduta.

3) di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica a stipulare la modifica dell'atto di convenzione e il successivo atto di cessione delle opere di urbanizzazione.

4) di dare mandato all'Ufficio Tecnico dell'esecuzione degli atti conseguenti e derivanti dall'approvazione della presente Delibera."

INTERVENTI:

- Interviene il Sindaco che illustra l'argomento come da proposta, facendo presente, in particolare, che la variante in esame risolve il problema a San Savino in Via Allende, di fronte alla rotatoria realizzata. Le parti hanno raggiunto un accordo sottoscritto e registrato. Il Comune prende atto di alcune rettifiche ed ha posto condizioni a garanzia, quale quella che un manufatto che ostacola la viabilità fosse demolito prima di questo Consiglio Comunale. Ciò, invece, avverrà il 23.06.08 per cui propongo di rinviare l'argomento che sarà adottato quando le obbligazioni assunte saranno rispettate.

Con voti favorevoli n. 10, Contrari n. =, Astenuti n. =, espressi da n. 10 Consiglieri presenti e votanti, per alzata di mano, esito proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori

DELIBERA

- 1) Di rinviare**, per quanto sopra detto, ad altra seduta l'esame dell'argomento in oggetto..

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Tordi Simone)

(Dr. Massimo Mengoni)

Num. Reg. : 35/08

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 23.07.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
 che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4, del TUOEL n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monte Colombo, lì 23.07.2008

(Dr. Massimo Mengoni)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, senza reclami, dal 23.07.2008 al 07.08.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di:
 decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c.3, del TUOEL n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

**Monte Colombo, lì
Originale CC**

(Dr. Massimo Mengoni)