



COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. del Reg. : 34/08	OGGETTO: "ACQUISTO TERRENO DAI SIGG.RI ORLANDI CONTUCCI LIVIO E ANTONIO PER REALIZZAZIONE CABINA ENEL E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO".
Data : 18.06.2008.	

L'anno **duemilaotto**, il giorno **diciotto**, del mese di **giugno**, alle ore **21,00**, nella sala delle adunanze del Comune, il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi ai Sigg. Consiglieri secondo le norme di legge, si è riunito in Prima Convocazione in sessione Ordinaria.

Risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI:	CONSIGLIERI	PRESENTI:
Tordi Simone	SI	Troiani Eleonora	SI
Fiorini Eugenio	NO	Palazzini Renzo	SI
Massari Mauro	SI	Boldrin Roberto	SI
Pecci Alfredo	SI	Gnesi Mauro	SI
Tirafferri Samanta	SI	Vanzolini Renzo	NO
Tenti Ilenia	NO	Bacchicocchi Ernesto	SI
Orsi Sergio	SI		

Assegnati n. :	13	In carica n. :	13	Presenti n. :	10	Assenti n. :	3
----------------	----	----------------	----	---------------	----	--------------	---

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. del 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri: Tenti Ilenia

- Presiede: Simone Tordi nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa: il Segretario Comunale Dr. Mengoni Massimo
- Sono nominati dal Sig. Presidente i Sigg. scrutatori: Troiani Eleonora,
Tirafferri Samanta,
Boldrin Roberto.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento regolarmente iscritto all'O.d.G., premettendo che sulla presente Deliberazione, ai sensi dell'Art. 49 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:	X Favorevole	Non necessita
	Geom. Daniele Livi	
Il Responsabile di ragioneria, laddove necessari, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime il seguente parere:	Favorevole	X Non necessita
		Geom. Daniele Livi

La seduta è pubblica.

Segue ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio interessato:

“OGGETTO: “ACQUISTO TERRENO DAI SIGG.RI ORLANDI CONTUCCI LIVIO E ANTONIO PER REALIZZAZIONE CABINA ENEL E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO”.

Il Responsabile del Servizio interessato

Premesso:

che l'Amministrazione Comunale ha da tempo iniziato un programma per l'ammodernamento dell'impianto di distribuzione dell'energia elettrica nel centro abitato del Capoluogo con la predisposizione delle condotte per l'interramento delle linee;

che nel centro abitato del Capoluogo esiste una cabina di trasformazione dell'energia elettrica ormai vetusta e con caratteristiche costruttive ormai vetuste posta davanti al monumento ai caduti in Via Bologna;

che l'attuale cabina di trasformazione è ormai satura e non riesce a garantire le necessità per gli sviluppi futuri edilizi previsti con la variante Urbanistica adottata per l'area su Via Rimini davanti alle Case Popolari e per le aree limitrofe;

che l'Enel con nota Protocollo n.0004675 del 07.01.2008 ha progettato di eliminare la cabina esistente in Via Bologna per inserirne una nuova in Via Rimini vicino all'area di Espansione di nuova realizzazione a approvazione della Provincia di Rimini avvenuta;

che si provveduto a contattare i proprietari dell'area individuata dall'Enel per una possibile cessione;

che i Sigg.ri Orlandi Cantucci Antonio e Livio hanno accettato di vendere un'area di ml.6,30 x 4,70 per la realizzazione da parte dell'Enel di una cabina di trasformazione di ml.4,06 x 2,50 sul terreno di loro proprietà distinto in catasto al Foglio 9 particella 72 individuato nella planimetria chiamata “A” e allegata alla presente per un prezzo di €1.800,00 (milleottocento/00);

che i Sigg.ri hanno predisposto un contratto preliminare per addivenire all'accordo che si allega alla presente chiamato “schema di contratto”;

che l'Amministrazione Comunale ritiene necessario concludere l'acquisto per poter concludere il programma di ammodernamento delle linee di distribuzione dell'energia elettrica;

visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 N.267;

PROPONE

1) Di approvare l'acquisto del terreno dei Sigg.ri Orlandi Cantucci Antonio e Livio delle dimensioni di ml.6,30 x 4,70 per la realizzazione da parte dell'Enel di una cabina di trasformazione di dimensioni di ml.4,06 x 2,50 sul terreno di loro proprietà distinto in catasto al Foglio 9 particella 72 individuato nella planimetria chiamata “A” e allegata alla presente per un prezzo di €1.800,00 (milleottocento/00);

2) Di approvare lo schema di contratto allegato alla presente delibera;

3) Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico alla stipula del contratto;

4) Di rimandare l'assegnazione delle risorse necessarie (Pagamento corrispettivo, Diritti di Segreteria, Registrazione, Trascrizione e Volturazione) ad una prossima Delibera di Giunta Municipale in osservanza alle previsioni del Bilancio Comunale;

5) Di rendere, previa apposita e distinta votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134, comma 4, del T.U. 18.08.2000 N.267."

Sentito il Sindaco che relaziona sull'argomento dettagliatamente come dalla relativa proposta, facendo presente che il costo dell'acquisto è pari a circa € 1.800,00 che sarà accollato al Comune in un primo momento, perché poi graverà su alcuni interventi di edilizia privata di prossimo inizio, tra cui quello di Via Castellano. La cabina è pertanto sostanzialmente a carico dei proprietari, sebbene debba essere normativamente realizzata di iniziativa pubblica, e divenire di proprietà comunale.

Con voti favorevoli n. 10, Contrari n. =, Astenuti n. =, espressi da n. 10 Consiglieri presenti e votanti, per alzata di mano, esito proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori

DELIBERA

1) Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

2) Di rendere il presente atto, , immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del T.U.O.E.L. n. 267/00 con successiva separata votazione il cui risultato proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori è il seguente: voti favorevoli n. 10, contrari n. =, astenuti n. =, espressi da n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Tordi Simone)

(Dr. Massimo Mengoni)

Num. Reg. : 34/08

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 04.07.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4, del TUOEL n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monte Colombo, lì 04.07.2008

(Dr. Massimo Mengoni)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, senza reclami, dal 04.07.2008 al 19.07.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di:
 - decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c.3, del TUOEL n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monte Colombo, lì

(Dr. Massimo Mengoni)