



COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. del Reg. : 28/08	OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE P.R.G LOCALITA' SAN SAVINO A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DELL'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL' ART. 18 DELLA L.R. 20/2000 DI CUI ALLA DELIBERA DI C.C. N. 21/05 DEL 31.03.2005 TRA IL COMUNE DI MONTE COLOMBO E LA FONDAZIONE FABBRI E DOPO LA STIPULA DELL'ACCORDO IN DATA 11.12.2007 REP. 75929 RACC. 22429
Data : 31.03.2008.	

L'anno **duemilaotto**, il giorno **trentuno**, del mese di **Marzo**, alle ore **21,00**, nella sala delle adunanze del Comune, il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi ai Sigg. Consiglieri secondo le norme di legge, si è riunito in Prima Convocazione in sessione Ordinaria.

Risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI:	CONSIGLIERI	PRESENTI:
Tordi Simone	SI	Troiani Eleonora	SI
Fiorini Eugenio	SI	Palazzini Renzo	SI
Massari Mauro	SI	Boldrin Roberto	SI
Pala Dino	SI	Gnesi Mauro	NO
Tirafferri Samanta	NO	Vanzolini Renzo	NO
Tenti Ilenia	SI	Bacchiocchi Ernesto	SI
Orsi Sergio	NO		

Assegnati n. :	13	In carica n. :	13	Presenti n. :	9	Assenti n. :	4
----------------	----	----------------	----	---------------	---	--------------	---

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. del 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri: Vanzolini Renzo

- Presiede: Simone Tordi nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa: il Segretario Comunale Dr. Mengoni Massimo
- Sono nominati dal Sig. Presidente i Sigg. scrutatori:, Troiani Eleonora, Tirafferri Samanta, Boldrin Roberto.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento regolarmente iscritto all'O.d.G., premettendo che sulla presente Deliberazione, ai sensi dell'Art. 49 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:	X Favorevole Non necessita Geom. Daniele Livi
Il Responsabile di ragioneria, laddove necessari, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime il seguente parere:	Favorevole X Non necessita Geom. Daniele Livi

La seduta è pubblica.

Segue ...

Rientra l'Assessore Mauro Massari

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio interessato:

“OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE P.R.G LOCALITA' SAN SAVINO A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DELL'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL' ART. 18 DELLA L.R. 20/2000 DI CUI ALLA DELIBERA DI C.C. N. 021/05 DEL 31.03.2005 TRA IL COMUNE DI MONTE COLOMBO E LA FONDAZIONE FABBRI E DOPO LA STIPULA DELL'ACCORDO IN DATA 11.12.2007 REP. 75929 RACC. 22429

Il Responsabile del Servizio interessato

PREMESSO:

- *che l'Amministrazione Comunale ha nei suoi programmi l'acquisizione di un fabbricato all'interno del Castello Malatestiano di San Savino;*
- *atteso che la Fondazione Giovanni Maria Fabbri è disponibile a venire incontro alle esigenze dell'Amministrazione Comunale cedendo i due fabbricati unitamente al torrione della mura malatestiane di cui al successivo punti A), B) e C) chiedendo in cambio l'edificabilità parziale dei terreni di cui ai successivi punti D) e E);*
- *che la stessa Fondazione ha presentato una proposta di accordo all'Amministrazione Comunale prot.2708 del 08/05/03 ai sensi dell'Art.18 della Legge Regionale 24/03/2000 n.20;*
- *che l'Art.18 della predetta Legge Regionale prevede la possibilità per il Comune di concludere accordi con soggetti privati ad assumere nella pianificazione iniziative di rilevante interesse per la comunità locale nel rispetto della legislazione e pianificazione sopraindicata vigente e senza pregiudizio dei diritti di terzi;*
- *che l'accordo consente di mettere a disposizione dell'A.C. tre fabbricati posti all'interno del castello Matestiano di San Savino e dare continuità alla “casa protetta” al termine dell'usufrutto fino alla data del 18.10.2016 stabilito con la Fondazione Fabbri;*
 - *che con Delibera di C.C. n. 069/04 del 22.12.2004 l'Amministrazione Comunale aveva approvato lo schema di Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art.18 della L.R. 20/2000, tra la Fondazione Giovanni Maria Fabbri con sede in San Savino di Monte Colombo Via Roma C.F. 00499920403 e il Comune di Monte Colombo per la realizzazione di due zone residenziali di completamento in cambio della cessione due fabbricati unitamente al torrione delle mura malatestiane;*
- *che con Delibera di C.C. n. 021/05 del 31.03.2005 si variava lo schema di accordo approvato in precedenza;*
- *che con nota del 07.02.2007 Prot.2212 Class.34.07.01/86.2 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha espresso il suo parere;*
- *che con Delibera di C.C. n.021/05 del 31.03.2005 si variava lo schema di accordo poiché in la Fondazione Giovanni Maria Fabbri ha comunicato in data 24.03.2005 con prot.1865 di essere titolare del diritto di nuda proprietà gravato da usufrutto generale fino alla data del 18.10.2016 a favore della “RICCIONE SERVIZI – COOPERATIVA SOCIALE SOC. COOP. A R.L.” con sede in Riccione sul seguente immobile:*
 - A) – *Fabbricato sito a San Savino, interno del Castello Malatestiano, destinato a “casa protetta” in comodato gratuito alla Cooperativa Riccione Servizi, distinto in catasto al F.2*

Mappale 70 sub 5, catg.B/1, classe U, mc.1253,00, R.C. Euro970,69 e Mappale 70 sub sub 4, catg.C/6, classe 1, Mq.191,00, R.C. Euro 582,00;

la piena proprietà sui seguenti immobili:

B) - Fabbricato diroccato e in corso di ricostruzione, sito all'interno del Castello Malatestiano, distinto in catasto al F.2 Mappali:

68 sub 2, catg.A/4, classe 1, vani 2,5, R.C. Euro 120,21;

68 sub 3, catg.A/5, classe 3, vani 3,5, R.C. Euro 144,25;

68 sub 4, catg.A/4, classe 1, vani 4,0, R.C. Euro 192,33;

68 sub 5, catg.A/4, classe 1, vani 3,0, R.C. Euro 144,25;

con annesso e circostante terreno distinto al F.2 Mappali 165-67

C) Torrione annesso al Castello Malatestiano, distinto in catasto al F.2 Mappale 80, catg.C/2, classe U, mq.36,00, R.C. Euro 141,30;

identificati con il colore viola nella "Planimetria A" allegata;

D) – Terreno sito in San Savino, distinto in catasto al F.2 Mappale 1611 di mq. 7.894,00;

identificato con il colore giallo nella "Planimetria B" allegata;

E) Terreno sito in San Savino, distinto in catasto al F.2 Mappali 1550-1551-1553-1556-1561-1562-1563 di complessivi mq.1815,00;

identificato con il colore arancio nella "Planimetria A" allegata;

- che con Delibera di C.C. n.026/05 del 11.04.2005 si adottava la Variante al P.R.G. a seguito della Delibera di C.C. 021/05 del 31.03.2005 per l'Accordo di pianificazione ai sensi dell'art.18 della L.R.20/2000 tra il Comune di Monte Colombo e la Fondazione Giovanni Maria Fabbri approvando i seguenti elaborati:

Tav.1 Relazione;

Tav.2 P.R.G.V.;

Tav.3 PRG Adottato;

Tav.4 Documentazione fotografica;

- che con Delibera di C.C. n.40/07 del 07.05.2007 si proponeva una modifica allo schema di accordo che veniva rinviata;

- che con Delibera di C.C. n.52/07 del 31.05.2007 si approvava la modifica allo schema di accordo;

- che infine con Delibera di C.C. n.80/07 del 29.08.2007 si approvava l'ultima modifica allo schema di accordo;

- che in data 11.12.2007 Rep.n.75929 Racc.n.22429 si stipulava l'accordo presso il Notaio Antonio Del Gaudio;

Vista *la L.R. n.20 del 24/03/2000;*

PROPONE

- 1) *la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;*
- 2) *di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;*
- 3) *di adottare una Variante Specifica al P.R.G. Vigente costituita dai seguenti elaborati non allegati a causa della notevole mole:*

Relazione;

Tav.1 P.R.G.V. scala 1:5000;

Tav.2 P.R.G.V. scala 1:2000;

Tav.3 Variante scala 1:5000;

Tav.4 Variante scala 1:2000;

Tav.5 Documentazione fotografica, Stralcio catastale;

Accordo di pianificazione stipulato in data 11.12.2007 rep.n.75929 racc.22429;

- 4) *di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale dell'esecuzione degli atti conseguenti e derivanti dall'approvazione ed adozione del presente atto;*
- 5) *di dare atto che la presente delibera seguirà l'iter amministrativo previsto dalla L.R. 07.12.1978 n.47 art.14, come modificato e sostituito dalla L.R. 6/95 e dalla L.R.20/2000, poiché la prima adozione è avvenuta prima della scadenza fissata dall'art.39 della L.R. 23.12.2004 n.27 per le varianti ex art.14 L.R.47/78 e SS.MM.II. prevista per la data del 11.04.2005;*
- 6) *di rendere, previa apposita e distinta votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.*

Sentito il Sindaco che relaziona come da proposta;

Esce il Consigliere Samanta Tiraferri.

Con voti favorevoli n. 9, Contrari n. =, Astenuti n. =, espressi da n. 9 Consiglieri presenti e votanti, per alzata di mano, esito proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori

DELIBERA

- 1) **Di approvare** la sopra riportata proposta di deliberazione.
- 2) **Di rendere** il presente atto, , immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del T.U.O.E.L. n. 267/00 con successiva separata votazione il cui risultato proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori è il seguente: voti favorevoli n. 9 Contrari n. =, Astenuti n. =, espressi da n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

SPAZIO NON UTILIZZABILE

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Tordi Simone)

(Dr. Massimo Mengoni)

Num. Reg. : 28/08

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal ----- (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
 che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4, del TUOEL n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monte Colombo, li -----

(Dr. Massimo Mengoni)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, senza reclami, dal ----- al----- (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
 che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di:
 decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c.3, del TUOEL n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

**Monte Colombo, li
Originale CC**

(Dr. Massimo Mengoni)
