



COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. del Reg. : 27/08	OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' TAVERNA ZONA C2/B - APPROVAZIONE VARIANTE.
Data : 31.03.2008.	

L'anno **duemilaotto**, il giorno **trentuno**, del mese di **Marzo**, alle ore **21,00**, nella sala delle adunanze del Comune, il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi ai Sigg. Consiglieri secondo le norme di legge, si è riunito in Prima Convocazione in sessione Ordinaria.

Risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI:	CONSIGLIERI	PRESENTI:
Tordi Simone	SI	Troiani Eleonora	SI
Fiorini Eugenio	SI	Palazzini Renzo	SI
Massari Mauro	NO	Boldrin Roberto	SI
Pala Dino	SI	Gnesi Mauro	NO
Tirafferri Samanta	SI	Vanzolini Renzo	NO
Tenti Ilenia	SI	Bacchiocchi Ernesto	SI
Orsi Sergio	NO		

Assegnati n. :	13	In carica n. :	13	Presenti n. :	9	Assenti n. :	4
----------------	----	----------------	----	---------------	---	--------------	---

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. del 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri: Vanzolini Renzo

- Presiede: Simone Tordi nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa: il Segretario Comunale Dr. Mengoni Massimo
- Sono nominati dal Sig. Presidente i Sigg. scrutatori: Troiani Eleonora, Tirafferri Samanta, Boldrin Roberto.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento regolarmente iscritto all'O.d.G., premettendo che sulla presente Deliberazione, ai sensi dell'Art. 49 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:	X Favorevole Non necessita Geom. Daniele Livi
Il Responsabile di ragioneria, laddove necessari, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime il seguente parere:	Favorevole X Non necessita Geom. Daniele Livi

La seduta è pubblica.

Segue ...

Esce l'Assessore Mauro Massari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio interessato:

“OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' TAVERNA ZONA C2/B – APPROVAZIONE VARIANTE.

Il Responsabile del Servizio interessato

Premesso:

- che in data 22.11.2007 prot. 8731 è stata depositata una variante al piano particolareggiato di iniziativa privata da parte della Ditta:

- SOC. GLI ULIVI S.R.L.
- GENGHINI ORAZIO

da realizzarsi in questo Comune sui terreni distinti al Foglio 14 coi mappali 1270-1271-1272-1273-1274-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290(parte)-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336(parte)-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347 e costituiti dai sotto elencati elaborati:

- Tav. A1 Individuazione delle proprietà
- Tav. A2 Planimetria generale zoning funzionale e verifica degli standard urbanistici;
- Tav. A4 Planimetria generale esemplificativa di progetto;
- Tav. A9 Rete di distribuzione Hera Acquedotto;
- Tav. A10 Rete di distribuzione Hera Fogne;
- Tav. A11 Sezioni stradali e marciapiede;
- Tav. A12 Verde pubblico e viabilità;
- Schema di Convenzione
- Relazione

-che il primo piano è stato approvato con Delibera di C.C. n.47 del 09.09.2005.

Preso atto che il piano è stato depositato per 30 giorni consecutivi dal 01.12.07 al 31.12.07 n. reg. 725;

Atteso che nei trenta giorni successivi al compiuto deposito non sono state presentate osservazioni al suddetto Piano Particolareggiato;

Vista la dichiarazione del Sindaco redatta ai sensi dell'Art. 49 – comma 1 – lettera p) della L.R. 47/78, Prot. 2175 del 17.03.08;

Preso atto che in questo Comune non vi sono organi di decentramento comunale;

Atteso che la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 28/11/2007 nella seduta n.5 ha espresso parere favorevole condizionato “aumentare posti auto, parcheggi etc come da planimetria”

Vista la richiesta del 19.12.2007 prot.9394 dell'Ufficio Tecnico;

Viste le integrazioni del 07.02.2008 prot.1044 e del 10.03.2008 prot.2058;

Visto il parere Prot.5680 del 29.08.05 dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Considerato che si è quindi concluso il procedimento di cui all'Art.25 della L.R.07/12/78 n°47 e successive modifiche ed integrazioni e si può procedere all'approvazione del piano in oggetto;

PROPONE

1) Di approvare, ai sensi dell'Art.25 della L.R.07/12/78 n°47 e successive modifiche ed integrazioni, la variante al piano particolareggiato di iniziativa privata denominato C2/B in frazione Taverna presentato da:

- **SOC. GLI ULIVI S.R.L.**
- **GENGHINI ORAZIO**

da realizzarsi in questo Comune sui terreni distinti al Foglio 14 coi mappali 1270-1271-1272-1273- 1274-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290(parte)-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336(parte)-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347 e costituiti dai sotto elencati elaborati:

- Tav. A1 Individuazione delle proprietà
- Tav. A2 Planimetria generale zoning funzionale e verifica degli standard urbanistici;
- Tav. A4 Planimetria generale esemplificativa di progetto;
- Tav. A9 Rete di distribuzione Hera Acquedotto;
- Tav. A10 Rete di distribuzione Hera Fogne;
- Tav. A11 Sezioni stradali e marciapiede;
- Tav. A12 Verde pubblico e viabilità;
- Schema di Convenzione
- Relazione

che non si allegano alla presente Delibera considerata la mole notevole;

2) Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica a stipulare l'atto di convenzione e il successivo atto di cessione delle opere di urbanizzazione;

3) Di dare mandato all'Ufficio Tecnico dell'esecuzione degli atti conseguenti e derivanti dall'approvazione della presente Delibera.”

Sentito il Sindaco che relaziona sull'argomento come dalla relativa proposta evidenziando dettagliatamente le caratteristiche della variante in esame;

Dopo breve discussione,

Con voti favorevoli n. 9, Contrari n. =, Astenuti n. =, espressi da n. 9 Consiglieri presenti e votanti, per alzata di mano, esito proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori

DELIBERA

1) Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Tordi Simone)

(Dr. Massimo Mengoni)

Num. Reg. : 27/08

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 16.04.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
 che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4, del TUOEL n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monte Colombo, lì 16.04.2008

(Dr. Massimo Mengoni)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, senza reclami, dal 16.04.2008 al 01.05.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
 che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di:
 decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c.3, del TUOEL n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

**Monte Colombo, lì
Originale CC**

(Dr. Massimo Mengoni)
