



COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. del Reg. : 22/08	OGGETTO: I.C.I. – IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI – ALIQUOTE 2008 E DETERMINAZIONE MISURA DETRAZIONI PER DETERMINATE CATEGORIE.
Data : 31.03.2008.	

L'anno **duemilaotto**, il giorno **trentuno**, del mese di **Marzo**, alle ore **21,00**, nella sala delle adunanze del Comune, il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi ai Sigg. Consiglieri secondo le norme di legge, si è riunito in Prima Convocazione in sessione Ordinaria.

Risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI:	CONSIGLIERI	PRESENTI:
Tordi Simone	SI	Troiani Eleonora	SI
Fiorini Eugenio	SI	Palazzini Renzo	SI
Massari Mauro	SI	Boldrin Roberto	SI
Pala Dino	SI	Gnesi Mauro	NO
Tirafferri Samanta	SI	Vanzolini Renzo	NO
Tenti Ilenia	SI	Bacchiocchi Ernesto	SI
Orsi Sergio	NO		

Assegnati n. :	13	In carica n. :	13	Presenti n. :	10	Assenti n. :	3
----------------	----	----------------	----	---------------	----	--------------	---

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. del 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri: Vanzolini Renzo

- Presiede: Simone Tordi nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa: il Segretario Comunale Dr. Mengoni Massimo
- Sono nominati dal Sig. Presidente i Sigg. scrutatori:, Troiani Eleonora, Tirafferri Samanta, Boldrin Roberto.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento regolarmente iscritto all'O.d.G., premettendo che sulla presente Deliberazione, ai sensi dell'Art. 49 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:	X Favorevole Non necessita Fabio Migani
Il Responsabile di ragioneria, laddove necessari, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime il seguente parere:	X Favorevole Non necessita Fabio Migani

La seduta è pubblica.

Segue ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio interessato:

“OGGETTO: I.C.I. – IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI – ALIQUOTE 2008 E DETERMINAZIONE MISURA DETRAZIONI PER DETERMINATE CATEGORIE.

Il Responsabile del Servizio Interessato

Visto il Decreto Legislativo 30/12/92, n. 504, con il quale il Governo ha istituito e regolamentato l'Imposta Comunale sugli Immobili e successive modificazioni;

Visto l'art. 6 del D.Lgs. n. 504/92, come modificato dall'art. 1, comma 156, della Legge 296/06 che dispone la competenza del consiglio comunale in materia di determinazione delle aliquote e detrazioni I.C.I.

Visto il decreto del Ministro dell'Interno in data 20 dicembre 2007, che ha rinviato al 31/03/2008 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2008 da parte degli enti locali;

Visto il comma 173 dell'art.1 della Legge Finanziaria 2007 che ha modificato il comma 2 dell'art.8 del Decreto Legislativo n.504/1992 nel senso che deve intendersi quale abitazione principale del soggetto passivo I.C.I. “salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica.”

***Richiamato** altresì l'art. 1 comma 5 L. n. 244/2007 che cita:*

All'art. 8 del Dlgs. n. 504/1992, dopo il comma 2 sono inseriti i seguenti.

2-bis “Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, si detrae un ulteriore importo pari all'1,33 per mille della base imponibile di cui all'art. 5. L'ulteriore detrazione, comunque non superiore a 200,00 €, viene fruita fino a concorrenza del suo ammontare ed è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione di abitazione principale. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

2-ter. L'ulteriore detrazione di cui al comma 2-bis si applica a tutte le abitazioni ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8, A9”.

***Ritenuto** opportuno sottolineare, in seguito alle modifiche apportate dalla Finanziaria 2008, come sopra riportato, che il regolamento Comunale per la disciplina dell'I.C.I., fino a tutto l'anno 2007:*

- *non ha posto limiti all'individuazione delle pertinenze per la prima casa, precisando solo che sono di cat. C2, C6, C7.*
- *Ha assimilato all'abitazione principale ai fini dell'aliquota e della detrazione di 103,29:*
 - 1) *l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto o di altro diritto reale da anziani e/o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a condizione che lo stesso immobile non sia locato e che tali soggetti passivi siano proprietari di una sola unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale con eventuali pertinenze su tutto il territorio nazionale;*
 - 2) *le abitazioni del soggetto passivo appartenenti alle categorie dalla A2 alla A8 cedute con contratto di comodato registrato a parenti in linea retta di primo grado, che la occupano quale loro abitazione principale*

***Vista** altresì la risoluzione ministeriale n. 1 del 31/01/2008 che precisa l'irrilevanza, ai fini dell'ulteriore detrazione statale, dell'eventuale assimilazione all'abitazione principale di determinati fabbricati disposta dal regolamento comunale;*

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende confermare per l'anno d'imposta 2008 le aliquote approvate nell'anno precedente che risultano le seguenti:

<i>TIPOLOGIA DI IMMOBILI</i>	<i>ALIQUOTA APPLICATA</i>
<i>Abitazione principale del soggetto passivo e pertinenze asservite</i>	<i>4,50 per mille</i>
<i>Unità immobiliari appartenenti alle categorie dalla A2 alla A8, cedute con contratto di comodato registrato a parenti in linea retta di primo grado che la adibiscono ad abitazione principale</i> <i>(tale agevolazione si applica dall'anno d'imposta 2007 ai fini dell'aliquota e della detrazione)</i>	<i>4,50 per mille</i>
<i>Unità immobiliari appartenenti alle categorie dalla A1 alla A9 alle quali non si applichi (in forza di legge o per disposto del regolamento comunale) la tariffa del 4,50 per mille, ovvero abitazioni a disposizione o che non siano cedute in locazione con contratto registrato</i>	<i>7,00 per mille</i>
<i>Aree edificabili</i>	<i>7,00 per mille</i>
<i>Abitazioni cedute in locazione con contratto registrato e tutti i casi che non rientrano tra quelli precedenti</i>	<i>6,50 per mille</i>

Ritenuto di:

- confermare in € 103,29 la detrazione dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo;
- dare atto che dall'anno d'imposta 2007, è stato modificato l'art. 12 del regolamento comunale, prevedendo la detrazione di € 103,29 dall'imposta dovuta per le unità immobiliari appartenenti alle categorie dalla A2 alla A8, cedute con contratto di comodato registrato a parenti in linea retta di primo grado che la adibiscono ad abitazione principale
- dare atto che le detrazioni sopra riportate devono essere rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, secondo le modalità indicate nell'art.8 comma 2 del D.Lgs. 504/1992, così come sostituito dalla Legge n.662/1996;

Ritenuto altresì di applicare una maggiore detrazione di € 96,71 per un importo complessivo di € 200,00 per le situazioni di disagio economico e sociale individuate nel dettaglio come di seguito:

- 1) Pensionati di età superiore ai 65 anni proprietari ovvero titolari, su tutto il territorio italiano, del diritto di usufrutto, uso o abitazione di una sola unità immobiliare, che appartenga alle categorie dalla A/2 alla A/8, direttamente adibita ad abitazione principale e con eventuali pertinenze; con i seguenti limiti di reddito:
 - € 8.900,00 quando l'abitazione è occupata da un'unica persona;
 - € 14.000,00 se in coppia.
- 2) Contribuenti che risultino essere permanentemente o totalmente inabili al lavoro con una percentuale di invalidità superiore al 67% risultante dal certificato di riconoscimento di invalidità rilasciato dalle competenti strutture proprietari ovvero titolari, su tutto il territorio italiano, del diritto di usufrutto, uso o abitazione di una sola unità immobiliare, che appartenga alle categorie dalla A/2 alla A/8, direttamente adibita ad abitazione principale e con eventuali pertinenze, con i seguenti limiti di reddito:
 - € 8.900,00 quando l'abitazione è occupata da un'unica persona;
 - € 14.000,00 se in coppia.
- 3) Famiglie numerose di sei o più componenti, individuando la situazione di disagio economico e

sociale , in coloro che si trovano nella situazione con indicatore ISEE pari o inferiore a 7.000,00 € nel caso di sei componenti, elevato di € 500,00 per ogni ulteriore componente

Ritenuto infine che i contribuenti che intendono usufruire dell'ulteriore detrazione devono presentare apposita dichiarazione, con validità annuale, con la quale attestano il possesso dei requisiti di cui sopra; la dichiarazione deve essere presentata al Comune al momento del pagamento dell'imposta e comunque non oltre il 16 dicembre 2007, su modelli predisposti dall'ufficio tributi.

PROPONE

- 1) **Di confermare** per l'anno 2008 le aliquote vigenti nel precedente anno, come sotto specificato:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA APPLICATA
<i>Abitazione principale del soggetto passivo e pertinenze asservite</i>	<i>4,50 per mille</i>
<i>Unità immobiliari appartenenti alle categorie dalla A2 alla A8, cedute con contratto di comodato registrato a parenti in linea retta di primo grado che la adibiscono ad abitazione principale (tale agevolazione si applica dall'anno d'imposta 2007 ai fini dell'aliquota e della detrazione)</i>	<i>4,50 per mille</i>
<i>Unità immobiliari appartenenti alle categorie dalla A1 alla A9 alle quali non si applichi (in forza di legge o per disposto del regolamento comunale) la tariffa del 4,50 per mille, ovvero abitazioni a disposizione o che non siano cedute in locazione con contratto registrato</i>	<i>7,00 per mille</i>
<i>Aree edificabili</i>	<i>7,00 per mille</i>
<i>Abitazioni cedute in locazione con contratto registrato e tutti i casi che non rientrano tra quelli precedenti</i>	<i>6,50 per mille</i>

- 2) **Di confermare** in € 103,29 la detrazione dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, secondo le modalità indicate nell'art.8 comma 2 del D.Lgs. 504/1992, così come sostituito dalla Legge n.662/1996;
- 3) **Di estendere**, a decorrere dall'anno d'imposta 2007, quindi anche per il 2008, modificando l'art.12 del regolamento comunale, la detrazione di € 103,29 dall'imposta dovuta alle unità immobiliari appartenenti alle categorie dalla A2 alla A8, cedute con contratto di comodato registrato a parenti in linea retta di primo grado che la adibiscono ad abitazione principale rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, secondo le modalità indicate nell'art.8 comma 2 del D.Lgs. 504/1992, così come sostituito dalla Legge n.662/1996;
- 4) **di applicare** una maggiore detrazione di € 96,71 per un importo complessivo di € 200,00 per le situazioni di disagio economico e sociale individuate nel dettaglio come di seguito:
- a) Pensionati di età superiore ai 65 anni proprietari ovvero titolari, su tutto il territorio italiano, del diritto di usufrutto, uso o abitazione di una sola unità immobiliare, che appartenga alle categorie dalla A/2 alla A/8, direttamente adibita ad abitazione principale e con eventuali pertinenze; con i seguenti limiti di reddito:
- € 8.900,00 quando l'abitazione è occupata da un'unica persona;
 - € 14.000,00 se in coppia.
- b) Contribuenti che risultino essere permanentemente o totalmente inabili al lavoro con una percentuale di invalidità superiore al 67% risultante dal certificato di riconoscimento di invalidità rilasciato dalle competenti strutture, proprietari ovvero titolari, su tutto il territorio italiano, del diritto di usufrutto, uso o abitazione di una sola unità immobiliare,

che appartenga alle categorie dalla A/2 alla A/8, direttamente adibita ad abitazione principale e con eventuali pertinenze, con i seguenti limiti di reddito:

- € 8.900,00 quando l'abitazione è occupata da un'unica persona;

- € 14.000,00 se in coppia.

- c) Famiglie numerose di sei o più componenti, individuando la situazione di disagio economico e sociale, in coloro che si trovano nella situazione con indicatore ISEE pari o inferiore a 7.000,00 € nel caso di sei componenti, elevato di € 500,00 per ogni ulteriore componente*
- 5) **di dare atto** che i contribuenti che intendono usufruire dell'ulteriore detrazione devono presentare apposita dichiarazione, con validità annuale, con la quale attestano il possesso dei requisiti di cui sopra; la dichiarazione deve essere presentata al Comune al momento del pagamento dell'imposta e comunque non oltre il 16 dicembre 2007, utilizzando i modelli predisposti dall'ufficio tributi.*
 - 6) **Di considerare** abitazione principale, l'unità immobiliare purché non locata, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili ricoverati in istituto;*
 - 7) **di applicare** la detrazione di 103,29 € anche alle unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soggetti assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari, in conformità a quanto previsto dall'art.8 comma 4 del D.lgs n.504/1992, così come sostituito dalla Legge n.662/1996;*
 - 8) **di dare atto** che dal 01/01/2008, dall'imposta dovuta per abitazione principale, si detrae un'ulteriore importo pari all'1,33 per mille della base imponibile, rapportato al periodo e alla quota di possesso, fino a 200,00 € (escluse le cat.A1,A8,A9).*
 - 9) **di dare atto** che nel Bilancio per l'anno 2008 è prevista l'entrata complessiva di 470.000,00 € di cui 450.000,00 € alla risorsa 0012 come gettito corrente e 20.000,00 alla risorsa 0013 come recupero gettito arretrato;*
 - 10) **di trasmettere** il presente atto al Ministero Grazia e Giustizia per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi art.58 4° comma del D.Lgs. 446/1997;*
 - 11) **di allegare** copia della presente deliberazione al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2007"*

Avuta illustrazione dell'argomento dal Sindaco come da proposta;

Con voti favorevoli n. 10, Contrari n. =, Astenuti n. =, espressi da n. 10 Consiglieri presenti e votanti, per alzata di mano, esito proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori

DELIBERA

- 1) Di approvare** integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione.
- 2) Di rendere** il presente atto, , immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del T.U.O.E.L. n. 267/00 con successiva separata votazione il cui risultato proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori è il seguente: voti favorevoli n. 10 Contrari n. =, Astenuti n. =, espressi da n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Tordi Simone)

(Dr. Massimo Mengoni)

Num. Reg. : 22/08

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 16.04.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
 che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4, del TUOEL n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monte Colombo, lì 16.04.2008

(Dr. Massimo Mengoni)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, senza reclami, dal 16.04.2008 al 01.05.2008 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
 che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di:
 decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c.3, del TUOEL n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

**Monte Colombo, lì
Originale CC**

(Dr. Massimo Mengoni)