

Il Presidente del Consiglio dei Ministri

Visto l'articolo 2, comma 37, della legge 28 dicembre 1995, n. 549, ai sensi del quale con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sentiti i Ministri competenti, sono trasferiti in proprietà ai Comuni prioritariamente, o ad altri enti locali che ne facciano richiesta, i beni immobili demaniali e patrimoniali dello Stato che risultino non utilizzati alla data del 30 giugno 1995 o che, anche successivamente a tale data, risultino non più utili ai fini istituzionali delle Amministrazioni dello Stato;

Visto l'articolo 10 del decreto legge 28 marzo 1997, n. 79, convertito con modificazioni dalla legge 28 maggio 1997, n. 140;

Vista l'istanza n. 1452 del 15 marzo 1996, con la quale il Comune di Monte Colombo ha chiesto di acquistare l'immobile denominato ex Scuola Elementare, ubicato nel predetto Comune, di proprietà dello Stato;

Vista la nota n. 6346 del 27 ottobre 2004, con la quale il predetto Comune ha trasmesso la deliberazione n. 41 del 30 giugno 2004, con cui ha confermato la volontà di procedere all'acquisto dell'ex Scuola Elementare;

Considerato che in data 2 agosto 2007, la Filiale Emilia Romagna dell'Agenzia del demanio, con nota prot. n. 2007/9477, ha dichiarato che il progetto predisposto dal Comune è pienamente compatibile con la destinazione urbanistica prevista dal P.R.G. del medesimo Comune, che sul bene non gravano vincoli di tipo paesaggistico o urbanistico, e che lo stesso non è suscettibile di utilizzazione per esigenze governative;

PER COPIA CONFORME

Alberto Tomba

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
SEGRETARIATO GENERALE

J

Vista la relazione tecnico-estimativa prot. n. 12169 del 18 ottobre 2007, con la quale la Filiale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha determinato in 274.000,00 euro il valore di mercato attribuito all'immobile in parola;

Vista la nota prot. n. 2007/41103/Comm.Congr. del 31 ottobre 2007, con la quale la Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni-tecnico-economico-estimative dell'Agenzia del demanio ha espresso all'unanimità parere di congruità sul valore dell'immobile in questione, come sopra determinato;

Ritenuto che ai sensi dell'articolo 2, comma 37, della citata legge n. 549 del 1995, il prezzo di cessione viene fissato in misura pari ai due terzi del valore come sopra determinato;

Considerato che sussistono i presupposti di cui all'articolo 2, comma 2, della legge 2 aprile 2001, n. 136;

Sentito il Ministero per i beni e le attività culturali – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna, il quale, con la nota n. 1900 del 23 novembre 2006, ha confermato l'applicabilità del comma 3 dell'articolo 54 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, fermo restando l'obbligo per il Comune di procedere, successivamente all'acquisizione dell'immobile, alla verifica dell'interesse culturale prevista dall'articolo 12 del decreto legislativo n. 42 del 2004;

Visto il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 18 maggio 2006, registrato alla Corte dei conti il 19 maggio 2006 - Ministeri istituzionali, Presidenza del Consiglio dei Ministri, registro n. 6, foglio n. 46, con il quale l'On. Prof. Vincenzo Visco è stato nominato Sottosegretario di Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 7 giugno 2006, con l'unità delega di funzioni, registrato alla Corte dei conti il 13 giugno 2006, concernente l'attribuzione all'On. Prof. Vincenzo Visco del titolo di Vice Ministro presso il Ministero dell'economia e delle finanze;

PER COPIA CONFORME

Stelmyr



Pr

Sentito il Vice Ministro dell'economia e delle finanze;

Decreta

Art. 1

1. E' autorizzata la vendita a trattativa privata al Comune di Monte Colombo dell'immobile denominato "Ex Scuola Elementare", ubicato nel medesimo comune, al prezzo pari ai due terzi del valore, cosi come previsto dal citato articolo 2, comma 37, della legge 28 dicembre 1995, n. 549, che sarà sottoposto alla Corte dei conti per il controllo preventivo di legittimità, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. f), della legge 14 gennaio 1994, n. 20;

Il presente decreto sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Roma, 01 APR. 2008

V.V.

Brunello

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
SEGRETARIATO GENERALE
UFFICIO DI BILANCIO E RAGIONERIA

Visto e annotato al N. 1300
Roma, 22.04.2008
IL REVISORE

De Donno

MINISTERI ISTITUZIONALI

Pres. Cons. Ministri

Reg.to ALLA CORTE DEI CONTI
19 MAG. 2008

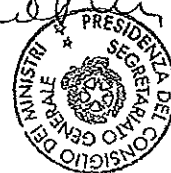
Add. 5 Fog. n. 318

Reg. n. 5 Fog. n. 318

R. G.

PER COPIA CONFORME

Fulvio Secler



ky