

SECONDO AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DELLA EX STRADA DI COLLEGAMENTO DELLA S.P.31 TRA L'INCROCIO DELLA VIA TREBBIO IN LOCALITA' CROCE E LA VIA MOLINO VANNI, E L'EX LAVATOIO DI CROCE – SECONDO ESPERIMENTO .

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della Deliberazione di C.C. n. 110/08 del 20.12.2008, esecutiva, e alle Deliberazione di G.M. n.56/09 del 11.05.2009 e n.71/09 del 12.06.2009 e alla Deliberazione di G.M. n.59/10 del 21.05.2010.

RENDE NOTO

Che il giorno trentuno (31) del mese di luglio (07) alle ore 12,30, presso la Sede del Comune di Monte Colombo in Piazza Malatesta n.14, avrà luogo il pubblico incanto per la vendita al miglior offerente del terreno di proprietà comunale sito in località Croce, Via Trebbio, individuato come "Ex lavatoio pubblico con annesso viottolo di accesso" così contraddistinto:

- la strada non è distinta al Catasto, ma le aree rimangono tra il Foglio 12 e il Foglio 13, mentre l'ex lavatoio è parte del mappale 266 del Foglio 12. Le aree sono evidenziate nelle planimetrie allegate chiamate "A" e "B" . Dal rilievo effettuato, di cui si allega la planimetria chiamata "C", la consistenza è di mq 188. Le aree saranno oggetto di identificazione catastale tramite frazionamento a spese della Ditta acquirente.
- IL PREZZO BASE D'ASTA E' DI EURO 37.600,00 (trentasettemilaseicento/00).

L'area è stata oggetto di perizia da parte del tecnico dell'ente, e tale perizia è a disposizione degli interessati presso la segreteria dell'ente.

Il terreno è gravato da una servitù di fognatura a favore di Hera.

La vendita è fatta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Le spese per il passaggio di proprietà sono a carico della Ditta Acquirente.

La gara sarà tenuta a norma delle vigenti disposizioni con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso.

Le offerte redatte, in bollo, su fac-simile allegato, dovranno essere consegnate a mano all'Ufficio Protocollo, entro le ore 10,00 del giorno fissato per il pubblico incanto, in busta sigillata, con la indicazione esterna del nominativo e indirizzo completo dell'offerente, recante la dicitura:

"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA EX LAVATOIO PUBBLICO CON ANNESSO VIOTTOLO DI ACCESSO – SECONDO ESPERIMENTO".

L'offerta, come sopra compilata, dovrà essere contenuta in una busta di formato maggiore, recante le stesse indicazioni esterne sopra riportate, e contenente oltre alla busta dell'offerta, cauzione da versarsi tramite Tesoreria Comunale Banca UNICREDIT Filiale di Morciano di Romagna Via Roma 39 Conto Corrente N°1471893 codice ABI 2008 codice CAB 67930 codice Iban IT30K0200867930000001471893 di importo

pari al 10% del prezzo base d'asta.
Tale deposito sarà restituito immediatamente ai NON aggiudicatari.

Le offerte saranno accettate solo se in aumento rispetto al prezzo fissato come base d'asta.

Si fa presente che l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento a titolo di deposito provvisorio per spese d'asta e di registrazione di una somma, in aggiunta alla precedente, pari al 5% del prezzo di aggiudicazione, entro sette (07) giorni dall'apertura delle buste.

Il prezzo di aggiudicazione definitivo dovrà essere versato presso la Tesoreria del Comune di Monte Colombo – Unicredit Banca S.p.a. Via Roma 39 47833 Morciano di Romagna (RN) Codice IBAN IT30K0200867930000001471893 o tramite conto corrente postale n.ro 13910476, come segue:

- 50% all'atto della aggiudicazione definitiva da effettuarsi tramite Determina Dirigenziale, che sarà compitata entro tre (03) mesi dall'apertura delle buste;
- 50% all'atto della firma del contratto di vendita e comunque non oltre centottanta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, pena la non effettuazione del contratto e l'incameramento delle due somme di cui sopra.

L'aggiudicatario dovendo provvedere al frazionamento dell'area avrà cura di effettuarlo entro i termini di cui sopra. L'aggiudicazione definitiva terrà conto di eventuali differenze di superfici dovute al frazionamento dell'area. Le spese di rogito sono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta.
Per quanto non previsto valgono le norme di legge vigenti.

Monte Colombo li 04.06.2010

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA