

AVVISO ASTA PUBBLICA

ALIENAZIONE TRAMITE ASTA DI EVIDENZA PUBBLICA DI TRATTO DI EX STRADA SITO IN LOCALITA' OSTERIA NUOVA VIA MOLINO VANNI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione alle Deliberazioni di C.C. n. 23/10 del 09.04.2010, esecutiva e n.52/10 del 03.08.2010.

RENDE NOTO

Che il giorno 08.11.2010 alle ore 12,00, presso la Sede del Comune di Monte Colombo in Piazza Malatesta n.14, avrà luogo l'apertura delle buste per il pubblico incanto per la vendita al miglior offerente di parte della ex strada denominata Via Molino Vanni sita in località Osteria Nuova, così contraddistinta:

Foglio 12 Mappali: 492 di mq 84,493 di mq 133, 494 di mq 9
Foglio 13 Mappali: 297 di mq 64,298 di mq 7,299 di mq 133
è stato quantificato pari a € 36.000,00;

Che i terreni oggetto della presente asta sono già frazionati con frazionamento n.12/81 del 15.09.1981 ma non introdotto in visura;

che tale passaggio sarà effettuato prima della vendita a cura e spese degli acquirenti;

IL PREZZO BASE D'ASTA:

è stato quantificato pari a € 36.000,00 (trentaseimila);

L'area è stata oggetto di perizia da parte del tecnico dell'Ente, e tale perizia è a disposizione degli interessati presso la segreteria e allegata al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera di C.C. n.22/10 del 09.04.2010;

La vendita è fatta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. In particolare si deve tener conto che la ex strada fornisce l'accesso al Torrente Conca e chi acquisterà l'area dovrà istituire su questi terreni una servitù di passaggio a favore della regione Emilia Romagna – Servizio Tecnico di Bacino per consentire l'accesso all'alveo per la manutenzione dello stesso prima dello stesso di cui alla comunicazione del suddetto Servizio del 14.12.2009 prot.0285994.

Inoltre dovrà mantenere in uso il fosso delle acque bianche esistente a lato della strada obbligandosi con apposita servitù.

Le spese per l'istituzione delle servitù e per il passaggio di proprietà sono a carico degli acquirenti.

La gara sarà tenuta a norma delle vigenti disposizioni con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso.

Le offerte redatte, in bollo, su fac-simile allegato, dovranno essere consegnate a mano all'Ufficio Protocollo, entro le ore 10,00 del giorno fissato per il pubblico incanto (08.11.2010), in busta sigillata, con la indicazione esterna del nominativo e indirizzo completo dell'offerente, recante la dicitura:

"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI TRATTO DI EX STRADA SITO IN LOCALITA' OSTERIA NUOVA VIA MOLINO VANNI".

L'offerta, come sopra compilata, dovrà essere contenuta in una busta di formato maggiore, recante le stesse indicazioni esterne sopra riportate, e contenente oltre alla busta dell'offerta cauzione da versarsi tramite Tesoreria Comunale Banca UNICREDIT Filiale di Morciano di Romagna Via Roma 39 Conto Corrente N°1471893 codice ABI 2008 codice CAB 67930 codice Iban IT30K0200867930000001471893 di importo pari al 10% del prezzo base d'asta.

Tale deposito sarà restituito immediatamente ai NON aggiudicatari.

Le offerte saranno accettate solo se in aumento rispetto al prezzo fissato come base d'asta.

Si fa presente che l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento a titolo di deposito provvisorio per spese d'asta e di registrazione di una somma, in aggiunta alla precedente, pari al 5% del prezzo di aggiudicazione, entro sette (07) giorni dall'apertura delle buste (15.11.2010).

Il prezzo di aggiudicazione definitivo dovrà essere versato presso la Tesoreria del Comune di Monte Colombo – Unicredit Banca S.p.a. Via Roma 39 47833 Morciano di Romagna (RN) Codice IBAN IT30K0200867930000001471893 o tramite conto corrente postale n.ro 13910476, come segue:

- 50% della rimanente parte, all'atto della aggiudicazione definitiva da effettuarsi tramite Determina Dirigenziale, che sarà compitata entro tre (03) mesi dall'apertura delle buste (08.02.2011);
- 50% all'atto della firma del contratto di vendita e comunque non oltre sei mesi dalla data di aggiudicazione definitiva (08.08.2011), pena la non effettuazione del contratto e l'incameramento delle tre somme di cui sopra (cauzione 10%, deposito 5% e versamento primo 50% della rimanente parte).

L'aggiudicatario dovendo provvedere ad introdurre in visura i terreni già frazionati con frazionamento n.12/81 del 15.09.1981 ma non introdotto in visura effettuerà tale passaggio amministrativo prima della vendita a cura e spese degli acquirenti entro i termini di cui sopra (08.02.2011). L'aggiudicazione definitiva terrà conto di eventuali differenze di superfici dovute al frazionamento dell'area.

Le spese di rogito sono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta.

Per quanto non previsto valgono le norme di legge vigenti.

Monte Colombo lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA