

La Provincia di Rimini

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 617 del 06/05/2015

RENDE NOTO

Che il giorno 29 maggio 2015 alle ore 10.00 presso la sede di Corso D'Augusto 231

Si terrà l'asta pubblica per la cessione delle

AZIONI DI UNI.RIMINI SPA CONSORTILE di proprietà della PROVINCIA DI RIMINI

a termini del procedimento ex art.89 c.1 lett.b del D.R. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

A. PREMESSA

La Provincia di Rimini possiede una partecipazione azionaria in seno alla Società UNI.RIMINI Spa consortile, con sede legale in Rimini (RN), Via Angherà 22, P.IVA e Cod. Fisc. 02199190402, REA RN-02199190402, consistente in un numero di azioni pari a 260.000 del Valore Nominale unitario di Euro 0,51, corrispondenti ad un Valore Nominale complessivo della partecipazione della Provincia di Rimini di Euro 132.600,00 e rappresentanti il 13% del Capitale Sociale.

La Provincia di Rimini con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 22 del 19/06/2014, ha proceduto alla ricognizione delle partecipazioni societarie ai sensi dell'art. 14, comma 32 del D.L.78, convertito in L.122/2010 e smi, disponendo la dismissione della partecipazione. Con decreto n.40 del 31/05/2015 il Presidente Andrea Gnassi ha approvato il PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPATE DELLA PROVINCIA DI RIMINI, confermando le disposizioni della deliberazione di Consiglio di cui sopra.

Con determinazione dirigenziale n.617 del 06/05/2015 il dirigente competente determina che:

1. in quanto non previsto il diritto di prelazione dei soci nello statuto della società, l'Ente possa procedere a pubblico incanto
2. Il prezzo a base d'asta non sia inferiore al valore della quota di patrimonio netto pari a complessivi € 226.005,78, corrispondenti a n. 260.000 azioni ordinarie del valore nominale di € 0,51 c/u più sovrapprezzo di € 0,359253 sulla base del patrimonio netto risultante al 31.12.2014 (pari ad € 1.738.506)
3. Il pacchetto azionario possa essere suddiviso in n.26 lotti di n.10.000 azioni ciascuno
4. Il soggetto subentrante, ai sensi dell'art.26 dello statuto di Uni.Rimini, avrà l'onere di sostenere il contributo consortile con decorrenza immediata dalla data di sottoscrizione del contratto di cessione di azioni.

B. ENTE CEDENTE

Provincia di Rimini, Corso D'Augusto, 231 - 47921 Rimini (RN)

Riferimenti: Ufficio patrimonio tel. 0541/716826

indirizzo e-mail: c.astolfi@provincia.rimini.it

Pec: pec@pec.provincia.rimini.it

Informazioni di carattere tecnico-finanziario e di procedura: Dott.ssa Chiara Astolfi: c.astolfi@provincia.rimini.it

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, alla voce "Bandi" al seguente indirizzo web: <http://www.provincia.rimini.it/servizi/index.html>

C. OGGETTO DELLA PROCEDURA – PREZZO A BASE D'ASTA

Oggetto della presente procedura è la cessione della partecipazione azionaria nella Società UNI.RIMINI Spa consortile. Le azioni poste in vendita in n.26 lotti distinti da n.10.000 azioni coincidono con la complessiva quota azionaria (n. 260.000 azioni) detenuta dalla Provincia di Rimini alla data di approvazione del presente avviso. Si potranno proporre offerte, da parte di chi sia in possesso dei requisiti all'uopo richiesti, sia per un lotto come per tutti e 26 lotti.

Il prezzo a base di gara è fissato nel valore unitario di Euro 0,869253 per azione. Valore complessivo di ogni lotto funzionale: Euro 8.692,53 (ottomilaseicentonovantadue/cinquantatrè euro) per complessivi euro 226.005,68.

D. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

enti pubblici sia locali che economici, imprese a partecipazione statale, Istituti di credito nonché Enti ed associazioni di categoria e Ordini Professionali, Fondazioni o società partecipate dalle medesime ed altre imprese, società e soggetti privati interessati.

E. CONDIZIONI GENERALI – REQUISITI

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro e non oltre le ore 13:00 del 27/05/2015:

- 1) **domanda di partecipazione corredata della fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, redatta in bollo e della Copia di schema di contratto firmato in calce (V. MODELLO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE) allegato "A" del presente bando;**
- 2) **offerta economica, redatta in bollo (V. MODELLO 2 – OFFERTA ECONOMICA), allegato "B" del presente bando.**

esclusivamente al **Protocollo della Provincia di Rimini, Via Dario Campana, 64 – 47922 Rimini (RN)**, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura (dal lunedì al venerdì orario dalle 8:30 alle 13:00, martedì e giovedì anche dalle 15:00 alle 17:00), esclusivamente al Protocollo dell'Ente che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico unico, pena esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura, rispettivamente, **"A – Documentazione"** e **"B – Offerta"**.

Il plico unico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara recante la dicitura **"ASTA DEL 29 maggio 2015 PER LA CESSIONE DELLE AZIONI DELLA SOCIETÀ UNI.RIMINI SPA CONSORTILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI RIMINI- NON APRIRE"**. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia o ente accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

La busta "A – Documentazione" dovrà contenere, **a pena di esclusione**, tutti i documenti di seguito elencati:

1) Domanda di partecipazione all'asta, redatta in bollo, in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica, contenente tutte le dichiarazioni di cui all'elenco sottoriportato, (MODELLO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE);

- **Dichiarazione** ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n.445, avente, a pena di esclusione, il seguente contenuto:

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive la domanda di partecipazione, l'offerta economica e la dichiarazione.

In particolare:

- per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art.1, comma 2 del D.Lgs.165/2001 e s.m.i.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare, nonché l'indicazione dell'impegno contabile, registrato sul competente intervento del Bilancio di Previsione;

- per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti;

b) attestazione, per Società iscritte nel Registro Imprese, che l'impresa societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- **Dichiarazione**, a pena di esclusione, (MODELLO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE):

a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara;

b) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel punto "I" del presente bando;

c) di essere in possesso di tutti i requisiti necessari per contrarre con la pubblica amministrazione

2) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore (per la validità delle dichiarazioni sostitutive e quindi a corredo del Modello 1);

3) per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura;

- 4) ricevuta del versamento della cauzione prestata a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione, ivi compresa la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, a pena di esclusione, secondo le modalità e nei termini di cui al successivo punto "G";
La cauzione dovrà essere pari al 2% dell'importo complessivo a base d'asta del lotto o dei lotti a cui si partecipa.
- 5) Copia dello schema di contratto sottoscritto allegato al presente bando

La busta "B – Offerta" dovrà contenere:

- 1) L'offerta economica (MODELLO 2 – OFFERTA), che dovrà essere redatta in bollo, in lingua italiana, sottoscritta dallo stesso soggetto che presenta la domanda di partecipazione e dovrà specificare, a pena di esclusione:
- a) l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo unitario in Euro per ciascuna azione, con indicazione di un numero massimo di tre decimali e con specificazione del prezzo complessivo del lotto funzionale. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione; in caso di discordanza fra il prezzo unitario per azione ed il prezzo complessivo per l'intero lotto sarà tenuto valido il prezzo unitario.
 - b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art.1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

F. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art.73, comma 1, lettera c), del R.D. n.827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo della "offerta segreta", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. **Non sono ammesse offerte al ribasso. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.** L'aggiudicazione, per ogni lotto funzionale, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede della Provincia di Rimini, ubicata in Corso D'Augusto 231 (RN) **nel giorno 29 maggio 2015 ore 10:00** (se soggetta a cambiamento verrà comunicata a mezzo pubblicazione sul sito: www.provincia.rimini.it) alla presenza di apposita Commissione. La Commissione, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, procedendo all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto alla base d'asta per ogni lotto funzionale. La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate

valide e saranno escluse dalla gara. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del Segretario della Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria per lotti funzionali al soggetto/i che avrà/avranno presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per la Provincia di Rimini gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista per la verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale, che abbia condotto ad un esito positivo, cui seguirà il provvedimento di aggiudicazione definitiva. La Provincia di Rimini si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e /o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti. Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D.827/1924 e s.m.i.

G. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I concorrenti sono obbligati, pena l'esclusione, a costituire una cauzione ai sensi dell'art.54 del R.D.827/1924, pari al 2% del prezzo a base d'asta con le seguenti modalità fra loro alternative:

- mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: Provincia di Rimini dell'importo di Euro **173,85** (centosettantatre/ottantacinque) per ogni lotto funzionale;
- mediante versamento di un importo pari ad Euro **173,85** (centosettantatre/ottantacinque) per ogni lotto funzionale presso UniCredit S.p.A. Corso d'Augusto, 163 – 47921 -Rimini che rilascerà quietanza;

IBAN: IT 49 W 02008 24220 000102553683

Codice BIC SWIFT UNCRITMM

La cauzione, senza interesse alcuno, sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva ai partecipanti non aggiudicatari mentre sarà imputata in conto prezzo vendita per il concorrente aggiudicatario.

H. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

La Provincia di Rimini, comunicherà con lettera raccomandata AIR o mezzo pec, l'esito delle verifiche effettuate all'aggiudicatario/i provvisorio/i. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 5 (cinque) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per la Provincia di Rimini di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni etc... saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i..

I. PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente dovrà provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita del lotto funzionale ad esso aggiudicato in via definitiva in un'unica soluzione presso la UniCredit S.p.A. Corso d'Augusto, 163 – 47921 -Rimini **IBAN: IT 49 W 02008 24220 000102553683** Codice BIC SWIFT **UNCRITMM**

entro la data della stipulazione del contratto, al netto della cauzione già incamerata, pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento e del deposito cauzionale dovranno essere esibite al Notaio che interverrà nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

J. PUBBLICAZIONE

Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet della Provincia di Rimini, all'indirizzo www.provincia.rimini.it, nonché all'Albo della Provincia di Rimini con preghiera di pubblicazione anche sugli albi comunali della Provincia di Rimini, sarà inviato alla società per la divulgazione ai soci.

K. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Sul sito internet alla sezione bandi, all'indirizzo www.provincia.rimini.it, è disponibile copia della documentazione di gara (bando di gara, modulistica) e ultimi tre bilanci della società. L'Ufficio patrimonio della Provincia di Rimini al tel. 0541/716826 mail c.astolfi@provincia.rimini.it è disponibile per ulteriori informazioni.

L. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, in data 29 maggio 2015 secondo le modalità del presente bando, presso la sede della Provincia di Rimini, Corso D'Augusto, 231 Rimini. La Provincia si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine fissato. Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

M. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia di Rimini. La Provincia opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/03; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del Dlgs. n.196/2003.

N. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria territorialmente competente.

O. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. 07/08/1990, n. 241, Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Patrimonio Dott.ssa Isabella Magnani.

P. AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiarati. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia ed ai vigenti regolamenti dell'Ente, reperibili sul sito web:

www.provincia.rimini.it.

Allegati:

- Modello 1 "Domanda di partecipazione" (Allegato "A");
- Modello 2 "Offerta economica" (Allegato "B").
- Schema di Contratto di cessione

Provincia di Rimini
Il Dirigente del settore patrimonio
D.ssa Isabella Magnani