

# COMUNE DI MONTE COLOMBO

Provincia di Rimini  
Ufficio Tributi

SCADENZE ANNO 2015	IMU 16/06/2015 16/12/2015	TASI 16/06/2015 16/12/2015
delibera	n.29 del 29/05/2014	n.30 del 29/05/2014
TIPOLOGIA	aliquote IMU per mille	aliquote TASI per mille
ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A/1 A/8 ED A/9 E RELATIVE PERTINENZE	4,60 e detrazione di 200,00 €	0
ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A/2, A/3, A4, A/5, A/6 ED A/7 E RELATIVE PERTINENZE	0	1,6
ASSIMILAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE- ANZIANI E DISABILI	0	1,6
ABITAZIONI VUOTE O A DISPOSIZIONE	10,6	0
ABITAZIONI e relative pertinenze DI CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO	10,6	0
ASSIMILAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE - CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE E RELATIVE PERTINENZE	0	1,6
ASSIMILAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE - FORZE DI POLIZIA	0	1,6
COOPERATIVE A PROPRIETA' INDIVISA unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazioni principali dei soci assegnatari e relative pertinenze	0	1,6
fabbricati abitativi in comodato registrato a parenti entro il primo grado	9	0
fabbricati abitativi locati con contratto registrato	9	0
alloggi regolarmente assegnati dagli ex istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP	7,60 e detrazione di 200,00 €	0
fabbricati rurali ad uso strumentale	0	1
alloggi sociali (decreto Min. infrastrutture 22/04/2008)	0	1
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e che non siano in ogni caso locati	esenti	2,5
tutti gli immobili non locati con regolare contratto di affitto o a disposizione	10,6	0
Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A10, B, D e C (con esclusione delle categorie C6 e C7), a condizione che siano utilizzati direttamente ed esclusivamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa	9	0
Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A10, B, D e C (con esclusione delle categorie C6 e C7), a condizione che siano utilizzate dal conduttore, in base a regolare contratto, per lo svolgimento della propria attività lavorativa o istituzionale;	9	0
aree edificabili	10,6	0
TERRENI AGRICOLI ( il Comune di Monte Colombo è considerato NON MONTANO, pertanto tutti i terreni agricoli dal 2014 sono imponibili)	10,6	0
TUTTI I CASI RIMANENTI	ALIQUOTA ORDINARIA DEL 10,60 PER MILLE	

## AVVISO AI CONTRIBUENTI

Il Comune non ha deliberato ancora le aliquote IMU e TASI 2015.

Si deve ricordare che tale situazione non determina alcuna incertezza negli adempimenti richiesti ai contribuenti, in quanto la legge prevede che il pagamento degli acconti di entrambi i tributi sia "eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente", disciplina che ormai è consolidata (art. 13, co. 13-bis del dl 201 del 2011, per l'IMU; art.1, co. 688 della Legge di stabilità 2013, per la TASI).

**In pratica il contribuente è in regola se versa l'acconto IMU e TASI entro il 16 giugno 2015, sulla base delle aliquote e delle detrazioni stabilite dal Comune per il 2014** (e risultanti sul sito del Ministero dell'economia e delle finanze), **salvo poi procedere ad eventuale conguaglio in sede di saldo nel caso di variazioni delle aliquote e delle detrazioni dei citati tributi**, che dovranno essere pubblicate sul sito Mef dai Comuni, entro il 28 ottobre 2015.